

## Samostojeća Villa na 4 etaže, 1. red do mora, 400 m2, prodaja, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268

Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,  
siamo ancora disponibili per i  
nostri clienti per tutti gli altri  
lavori dal momento  
dell'acquisto per passare  
spensieratamente alla proprietà  
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,  
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo  
12, paragrafo 2 della legge  
sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

Registro degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo 2  
della legge sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Samostojeća Villa na 4 etaže, 1. red do mora, 400 m2, prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m <sup>2</sup>
Lot Size:	750 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8

Bagni: 3  
Prezzo: 1,200,000.00 €  
Pubblicato: 28.07.2023

## Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 1965

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Crikvenica  
Zona della città: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
Aria condizionata, l'installazione  
del telefono, Liquame, ADSL  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U rezidencijalnom dijelu primorskoga grada Crikvenice, smjestila se ova samostojeća vila koja se nalazi uz samo more i plažu. Njena stambena površina je 400 kvadratnih metara, raspoređenih na 4 etaže, a sastoji se od 3 stana i apartmana u prizemlju. Svaki kat predstavlja stan za sebe od 115 m<sup>2</sup>, a sastoji se od 4 spavaće sobe, 2 kupaonice, dnevnog boravka sa blagavaonicom, kuhinje, ostave i velike terase. Postoji mogućnost ugradnje kamina. Kuća ima garažu za jedno vozilo i dodatno još 2 parkirna mjesta i drvarnicu. Uz nekoliko preinaka i preuređenja, ova kuća može postati prava ljepotica koja će se iznamljivati tijekom turističke sezone, a pogodna je i za cijelogodišnji život u njoj. Uz etažiranje ove kuće koja je 1. red uz more, mogu se dobiti zasebni stanovi od po 115 m<sup>2</sup> i apartman za zasebnim ulazom u prizemlju od 55 m<sup>2</sup>. U dvorištu je moguće napraviti i mali bazen sa sunčalištem. Sa terasa se pruža prekrasan pogled na more i otok Krk. Jedinstvena

pozicija ove kuće okružena zelenilom, omogućuje vam boravak u rezidencijalnom dijelu ovoga grada, a dijeli vas samo par koraka od prekrasne plaže. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. Šifra objekta: ST-0541 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      498829  
interno:  
Agency ref id:              ST-0541  
Telefono di contatto:      +385 (98) 965-5593