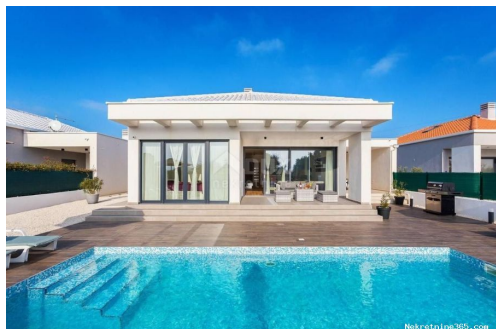


ISTRA, PULA- Moderna prizemnica na top lokaciji!, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PULA- Moderna prizemnica na top lokaciji!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	215 m ²
Lot Size:	591 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	780,000.00 €
Pubblicato:	04.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Šikići
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA - Moderna casa unifamiliare in ottima posizione! Pola è la città più grande della Regione istriana, situata nella zona sud-occidentale dell'imponente paesaggio della penisola istriana, ed è caratterizzata da un interessante patrimonio culturale e storico, una natura meravigliosa e lunghe spiagge che tolgono il fiato. La città si sviluppò in parte sotto e in parte su sette colli. Prevale un clima moderatamente caldo con inverni miti ed estati calde, quindi è un luogo ideale per

i potenziali proprietari di immobili che potranno goderseli tutto l'anno. A soli 5 minuti di auto dal centro città si trova questa bellissima Villa immersa nella natura, nel verde e nelle case per vivere o per le vacanze. Una moderna casa a un piano con una superficie totale di 215 m2 di superficie abitabile è composta da un ingresso, una stanza open space in cui una cucina moderna e attrezzata con zona pranzo e un luminoso soggiorno, ideale per trascorrere del tempo con famiglia e amici, da cui si accede direttamente alla terrazza esterna coperta con posti a sedere. Altrettanto separate dallo spazio della vita quotidiana sono quattro camere da letto, tre delle quali hanno il proprio bagno, mentre tutte sono in comunicazione con il giardino dove si trova la piscina. Una parte speciale della proprietà è il giardino, che, oltre alla piscina di 38 mq, all'area prendisole e al bellissimo giardino, contiene anche una cucina all'aperto. La villa è inoltre dotata di un ripostiglio, un bagno per gli ospiti e un garage di 40 mq predisposto per due auto. Tutte le camere sono interconnesse e la proprietà è completamente arredata con mobili di qualità e viene venduta come tale. Ogni camera è dotata di aria condizionata con condizionatori d'aria inverter e sono disponibili altre opzioni di riscaldamento. Un'informazione interessante è la possibilità di sopraelevare un piano dove gli impianti sono già stati installati, se lo decide il futuro proprietario. Durante la costruzione, gli attuali proprietari hanno prestato attenzione ad ogni dettaglio, e la villa non vi lascerà certo indifferenti, è l'ideale per tutti coloro che vogliono il proprio angolo di paradiso privato in un ambiente tranquillo, ma possono comunque godere di uno stile di vita rilassato e moderno vicino a vari negozi, ristoranti, caffetterie, passeggiate e molto altro. Ma rappresenta anche un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano l'opzione del proprio investimento turistico con un sicuro ritorno sull'investimento. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 22260

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 498932
interno:
Agency ref id: 22260
Telefono di contatto: +385 98 606 279