

## Istra, Marčana: Kamena kuća s bazenom i prostranim dvorištem, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,  
siamo ancora disponibili per i  
nostri clienti per tutti gli altri  
lavori dal momento  
dell'acquisto per passare  
spensieratamente alla proprietà  
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,  
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo  
12, paragrafo 2 della legge  
sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

Registro degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo 2  
della legge sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Marčana: Kamena kuća s bazenom i prostranim dvorištem
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	500 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2800 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	14

Bagni: 4  
Prezzo: 995,000.00 €  
Pubblicato: 28.07.2023

## Stato

Condizione: Riadattati  
Built: 1600

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Gas, Fossa settica

## Parcheggio

Numero di posti auto: 6

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Carnizza Una casa autoctona in pietra d&apos;Istria in vendita nel centro di Krnica, che vi incanterà con il suo fascino e i dettagli originali. Questa bellissima proprietà è stata ristrutturata con particolare attenzione a preservare il suo carattere storico e i lavori sono iniziati nei primi anni 2000. Gli esperti di restauro hanno investito diversi anni di lavoro per riportarlo al suo splendore finale. Tutte le parti della casa, ad eccezione del tetto, che è stato ristrutturato secondo standard moderni, sono state conservate con cura. La casa si sviluppa su 3 piani, offrendo spazio per una vita confortevole. Il piano terra comprende un&apos;ampia cucina con sala da pranzo, una stanza con camino, un ampio soggiorno, un ampio disimpegno e un bagno per gli ospiti. Due scale, poste alle estremità opposte della casa, conducono ai piani superiori. Inoltre, la casa dispone di un locale attualmente adibito a laboratorio o garage, sopra il quale si trova una sala fitness. Queste stanze possono essere riorganizzate secondo i desideri del futuro proprietario. Al primo piano troviamo una camera matrimoniale con proprio bagno, che è anche la stanza più soleggiata della casa, un disimpegno, un altro bagno e due camere da letto. Il secondo piano è parzialmente decorato ed è composto da un bagno, disimpegno e camera da letto. Sono inoltre disponibili altre due stanze, di 40 mq e 33 mq, che possono essere facilmente convertite in due ulteriori camere da letto con i propri bagni. Dal secondo piano c&apos;è una splendida vista sul mare. La casa ha finestre in legno con protezione integrata contro gli insetti. E&apos; dotato di riscaldamento centralizzato a gas, aria condizionata e caminetto a legna per

piacevoli serate invernali. Oltre alla bella casa, questa proprietà offre anche un bellissimo giardino paesaggistico di 2.800 m2, che è completamente edificabile. Il cortile è arricchito da molti alberi da frutto, alberi e piante ornamentali, creando un'atmosfera pittoresca. Su questo ampio terreno è consentita la costruzione di edifici ausiliari e case. Inoltre, la piscina di 40 m2 recentemente rinnovata offre refrigerio e divertimento per le calde giornate estive. Questa proprietà offre molta privacy e tranquillità, perfetta per il relax e il divertimento. Questa proprietà rappresenta anche un'ottima opportunità di investimento. Può fungere da struttura turistica, albergo etnico, albergo con ristorante o qualcosa di simile. La casa viene fornita con un motoscafo lungo 6,5 metri con il proprio rimorchio e un ormeggio nel porto di Krničko con una boa e un gommone con motore elettrico. Inoltre, è inclusa una vecchia Land Rover originale degli anni '80, in attesa di restauro. Questa casa autoctona in pietra d'Istria nel centro di Krnica offre un'opportunità unica di vivere in un bellissimo ambiente, pieno di storia e tradizione istriana. Non perdere l'opportunità di diventare il proprietario di questa proprietà eccezionale e goderti un vero stile di vita mediterraneo. Codice immobile: L-0593 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    499036  
interno:  
Agency ref id:            L-0593  
Telefono di contatto:    +385 (95) 353-6359