

## Vila nedaleko od mora kraj Pule, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
 Nome: Agencija  
 Cognome: Europartner  
 Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
 Service Type: Selling  
 E-mail: office@europartner.hr  
 aggiuntiva:  
 Website: <https://www.europartner.hr>  
 Paese: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Poreč  
 City area: Poreč  
 CAP: 52440  
 Indirizzo: Mate Vlašića 20  
 Mobile: +385 98 923 6402  
 Phone: +385 52 433 268  
 Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Vila nedaleko od mora kraj Pule
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m <sup>2</sup>
Lot Size:	650 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4

Prezzo: 800,000.00 €  
 Pubblicato: 28.07.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
 Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
 Stato / Regione / Istarska županija  
 Provincia:  
 Città: Ližnjan  
 Zona della città: Ližnjan  
 Poštanski broj: 52204

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
 Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
 Aria condizionata, l'installazione  
 del telefono



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa villa, attualmente in costruzione, si trova in una posizione tranquilla a poca distanza dal mare. Copre 220 m2 ed è composto da un piano terra e un primo piano. Al piano terra si trova un ampio soggiorno, una cucina con sala da pranzo, wellness e una terrazza con piscina. Al piano superiore ci sono quattro camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno. La villa sarà inoltre dotata dei più moderni impianti di riscaldamento e raffrescamento. Codice immobile: D-016  
 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 499037

interno:

Agency ref id: D-016

Telefono di contatto: +385 (91) 268-2467