

## Lovrečica,okolica! Prekrasna prizemnica sa velikom okućnicom!, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Cognome:	Diamond Realestate
Nome della ditta:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
CAP:	52440
Indirizzo:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Riguardo a noi:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo:	Lovrečica,okolica! Prekrasna prizemnica sa velikom okućnicom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	144 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1827 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	680,000.00 €
Pubblicato:	16.04.2024

#### Stato

Built: 1960

#### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija

Città: Umag  
Zona della città: Lovrečica  
Poštanski broj: 52470

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago, San Lorenzo A pochi minuti di auto dalle bellissime spiagge e dalla città di Lovrečica si trova questa eccezionale casa a un piano con un ampio cortile! Questa bella casa a un piano ha una superficie totale di 144 m<sup>2</sup>. Si compone di soggiorno con cucina e sala da pranzo, bagno, ripostiglio, locale tecnico e 3 camere da letto di cui una padronale con proprio bagno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto dal quale si accede alla cucina estiva con camino e spazio per godersi i mesi estivi. La casa dispone anche di un bellissimo giardino paesaggistico di 1.827 m<sup>2</sup>, completamente edificabile e dove, se lo si desidera, è possibile realizzare una piscina. Dispone inoltre di 2 posti auto coperti. Il riscaldamento avviene tramite pompa di calore elettrica, ed è presente un caminetto nel soggiorno, mentre il raffrescamento avviene con condizionatori. La casa è arredata in stile istriano con dettagli in pietra e legno, immersa nel verde e nella natura, che garantisce tranquillità e privacy ai futuri proprietari. Grazie alla sua posizione e ai suoi servizi, questa casa è una grande opportunità per chi cerca una proprietà per le vacanze o residenziale in una posizione tranquilla vicino al mare e a tutti i servizi. A soli 3 minuti di macchina si trova la bellissima Lovrečica, il mare e le bellissime spiagge, vari ristoranti di qualità, caffè, passeggiate, piste ciclabili, negozi, scuole, parco giochi per bambini e vari altri servizi necessari. La città di Umago è raggiungibile in 10 minuti di auto. ID CODE: 1027-488

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 499066  
interno:  
Agency ref id: 1027-488  
Telefono di contatto: +38552210824