

## GORSKI KOTAR, KUPSKA DOLINA - Preljepo imanje za odmor u prirodi, Delnice, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	GORSKI KOTAR, KUPSKA DOLINA - Preljepo imanje za odmor u prirodi
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	100 m <sup>2</sup>
Lot Size:	5263 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	365,000.00 €
Pubblicato:	07.08.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Delnice
Zona della città:	Brod na Kupu
Poštanski broj:	51300



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 7

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: GORSKI KOTAR, KUPSKA DOLINA - Una bellissima proprietà per una vacanza nella natura La proprietà a Kuželj, situata nella valle di Kupska, è in vendita. La pianta della casa è di 43 mq, ma la superficie abitabile è di circa 100 mq ed è composta da un piano terra con ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina e

una scala che conduce al primo piano dove si trovano due camere da letto con accesso a il balcone e un bagno con wc., nella mansarda si trova una camera da letto con balcone sul tetto. Al piano interrato della casa si trova una cantina di circa 16 mq. Sul terreno sono inoltre presenti due fabbricati commerciali minori con allaccio idrico e propria strada di accesso. La superficie totale è di 5263 m2. Il terreno è completamente recintato e paesaggistico, circondato da alberi e situato in posizione elevata e soleggiata con una bellissima vista sui dintorni e fino al fiume Belica. Viene venduto completamente arredato e con tutti i dispositivi necessari per mantenere tale proprietà. Documentazione di proprietà corretta. Questa posizione proprio al confine con la Slovenia consente una vita privata, ma anche la possibilità di fare turismo, pesca, rafting, ciclismo, ecc., dato che si trova a 500 metri dal fiume Kupa, dal distretto amministrativo centro di Delnica, dove tutti i servizi necessari per la vita a 15 km dalla città di Rijeka, con la quale c'è un buon collegamento stradale, e il mare è a 60 km. La nostra raccomandazione! Per ogni ulteriore informazione, per concordare una visita all'immobile, si prega di contattare l'agente. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22230

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      499150  
interno:  
Agency ref id:                22230