

## Impozantna kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Impozantna kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 550 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1970 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 3  
Prezzo: 1,557,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2006

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istra, Rovinj, Dintorni, Questa città, nota come una delle più romantiche e belle del Mediterraneo, attira da decenni un gran numero di visitatori. Sarete incantati dalla sua unicità, riflessa nelle sue 22 isole e isolotti, nel piacevole clima mediterraneo, nelle aree verdi curate, nelle strade pulite e ordinate e nella cordialità della popolazione locale. Inoltre, Rovigno è nota per i suoi vari eventi che animano la città. In vendita si trova una bellissima villa situata vicino a Rovigno. Questa incredibile villa, situata in un quartiere familiare in una splendida zona rurale, offre uno spazio eccezionale per il relax e il piacere. La villa è composta da due piani ed è perfetta come investimento o residenza privata. Il piano terra della villa comprende un appartamento con una camera da letto, un bagno, una cucina e un soggiorno. C'è anche una taverna con un ampio tavolo da pranzo e un camino che offre un accesso diretto alla bellissima piscina. Al primo piano della villa ci sono tre spaziose camere da letto, due bagni, una cucina completamente attrezzata e un ampio soggiorno. Questa villa offre incredibili servizi per socializzare e rilassarsi. Nell'area comune c'è un camino interno in pietra, perfetto per piacevoli serate primaverili. Ci sono anche strutture aggiuntive come un tavolo da biliardo e un tavolo da ping pong per il vostro tempo libero. Uno dei bagni della villa offre una lussuosa vasca idromassaggio per il completo relax e il ristoro. Lo spazio esterno della villa offre completa privacy, con un'enfasi particolare sulla piscina riscaldata. Circondata da lettini prendisole, la piscina è ideale per godersi le calde giornate estive. C'è una cucina estiva con un barbecue, perfetta per preparare deliziosi pasti e specialità istriane. La terrazza con un'area pranzo e il balcone con una zona salotto offrono una splendida vista dei dintorni e sono luoghi ideali per il relax e il piacere. Questa villa rappresenta un'ottima opportunità di investimento o la possibilità di creare il proprio angolo di pace vicino alla bellissima città di Rovigno. Non lasciatevi sfuggire questa unica opportunità e contattateci per

ulteriori informazioni sulla vendita di questa bellissima villa. ID CODE: 1018-967

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    499401  
interno:  
Agency ref id:            1018-967  
Telefono di contatto:    +38552210824