

## Žminj, kamena kuća sa bazenom i prostranom okućnicom, Žminj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Žminj, kamena kuća sa bazenom i prostranom okućnicom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 220 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1200 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 2  
Prezzo: 810,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1900

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Žminj  
Zona della città: Žminj  
Poštanski broj: 52341



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria Centrale, Žminj, Istria Centrale è una regione che offre splendidi paesaggi naturali, un ricco patrimonio culturale, un'architettura autentica e un'ottima scena gastronomica. I visitatori possono esplorare città medievali, godersi la natura, assaggiare le prelibatezze locali e vivere un'atmosfera unica. Un grande vantaggio di questa parte dell'Istria è la sua eccellente connettività ai trasporti, che consente un accesso rapido a tutte le destinazioni turistiche desiderate e alle spiagge più vicine, poiché si trovano a una distanza approssimativamente uguale da Rovigno, Parenzo e Pola, a circa venti chilometri di distanza. Questa bellissima casa ristrutturata si trova in un piccolo paese vicino a Žminj, in una strada tranquilla e appartata. Questo immobile è composto da due unità, di cui la più grande ha una superficie di 120 m<sup>2</sup>, completamente ristrutturata e pronta per essere utilizzata, disposta su due piani. Al piano terra si trova un'area di ingresso, un bagno per gli ospiti e la maggior parte del piano terra è occupata da uno spazio che comprende un soggiorno, una sala da pranzo e una cucina affascinante. Al piano superiore ci sono tre camere da letto e due bagni, di cui uno con toilette separata. La seconda unità, con una superficie di 100 m<sup>2</sup>, è composta da una grande taverna al piano terra, mentre il primo e il secondo piano possono essere ristrutturati secondo le vostre preferenze e necessità. Questa proprietà rappresenta un'opportunità di investimento con il potenziale di un ritorno sull'investimento, poiché la casa viene affittata con successo dal momento del suo restauro. Allo stesso tempo, grazie alla sua privacy e ampiezza, può essere una casa di famiglia perfetta. ID CODE: 1018-965

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 499402  
Agency ref id: 1018-965