

Moderna vila s bazenom, Premantura, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Moderna vila s bazenom, Premantura
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 390 m²
Lot Size: 218 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Prezzo: 790,400.00 €
Pubblicato: 31.07.2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Medulin
Zona della città: Premantura
Poštanski broj: 52203



Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Premantura, il luogo più meridionale della penisola istriana, nel comune di Medulin, a circa 10 km a sud di Pola. Premantura è una località altamente turistica con circa 850 abitanti, che durante la stagione turistica, grazie ai campeggi e alla vicinanza del parco naturale "Kamenjak", diventa una delle principali mete turistiche. A Premantura vendiamo una villa moderna con una superficie totale abitabile di 218 mq e un giardino di 390 mq con piscina 6x4 mq. La villa si estende attraverso il piano terra e il primo piano. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con sala da pranzo, una moderna cucina attrezzata con accesso alla piscina, una camera da letto con bagno, un ripostiglio, una lavanderia e un WC separato. Le scale interne conducono al primo piano, dove si trovano due ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Entrambe le camere sono dotate di TV e hanno accesso a terrazze separate. L'ampia terrazza offre una vista sul mare. C'è una sala macchine e un bagno all'aperto sulla proprietà accanto alla piscina. Il cantiere è paesaggistico e dispone di una connessione per la ricarica di auto elettriche. La moderna villa è una "SMART HOUSE", dotata di riscaldamento a pavimento, dispone di impianti per la videosorveglianza e irrigazione automatica del giardino. È classificato per il turismo (contrassegno 4 stelle). Anno di costruzione 2022. Un'opportunità per acquisire una grande proprietà per l'affitto turistico con un rapido ritorno sull'investimento. ID CODE: 1381

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 499473
Agency ref id: 1381