

## ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Građevinsko zemljište s dozvolom i spektakularnim pogledom, Motovun, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Građevinsko zemljište s dozvolom i spektakularnim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	7900 m <sup>2</sup>
Prezzo:	585,000.00 €
Pubblicato:	07.08.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Motovun
Zona della città:	Motovun
Poštanski broj:	52424



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MOTOVUN, DINTORNI - Terreno edificabile con permesso e vista spettacolare Montona è un'antica cittadina circondata da mura medievali in cima ad una ripida collina a 277 m sul livello del mare, che domina la valle del fiume Mirna. Il centro di Montona si trova in cima alla collina ed è stato costruito come una grande fortezza. All'interno di Montona ci sono numerose enoteche, ristoranti, alberghi, appartamenti e camere, e nelle vicinanze di Montona ci sono numerosi agriturismi che offrono alloggi, camere e appartamenti. Montona è circondata da mura difensive, ora riproposte per passeggiare lungo le mura della città con una vista unica sui dintorni. Nel XIII e XIV secolo furono costruite le mura di Montona, attraverso le quali conduceva la porta locale. All'interno delle mura di Montona c'è un palazzo, un pilastro difensivo, una piazza e una grande chiesa. Sotto l'intera piazza si trova il serbatoio della cisterna cittadina, i colli in pietra conservati della cisterna risalgono ai secoli XIV e XV. Menzioniamo il fungo più pregiato: il tartufo bianco che cresce nel bosco di Montona, nonché il fungo

superiore Terrano di Montona di ottima qualità, che sicuramente troverete nelle cantine e nelle enoteche di Montona. Intorno a Montona ci sono vigneti che producono i famosi vini istriani, il terrano e la malvasia. A soli 10 chilometri da Montona vendiamo questo ampio terreno edificabile con permesso di costruire e una spettacolare vista panoramica! Il progetto prevede la realizzazione di una lussuosa villa tradizionale su tre piani. Il seminterrato di 205 m2 dispone di sauna, palestra e piscina coperta, ideale per godersi i mesi estivi e invernali. Il piano terra di 168 mq è composto da un ampio soggiorno, una cucina con sala da pranzo, bagni, lavanderia e ripostiglio. Al primo piano di 143 mq sono previste quattro camere da letto con bagni. Nel progetto sono inclusi anche una cucina estiva, una grande piscina all'aperto, un campo da tennis e un parcheggio per 4 auto. La proprietà dispone anche di un ampio uliveto. La terra è in declino. Questo bellissimo progetto incanterà chiunque ami la natura ed è quindi ideale per investire a fini turistici. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22290

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 499487

interno:

Agency ref id: 22290