

## OTOK PAG, VIDALIĆI - Prostrana apartmanska vila 1. red do mora, Novalja, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK PAG, VIDALIĆI - Prostrana apartmanska vila 1. red do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	593 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1030 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	24
Bagni:	14
Prezzo:	1,400,000.00 €
Pubblicato:	05.11.2024

### Stato

Built:	2011
Ultimo rinnovo:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Città:	Novalja
Zona della città:	Vidalići
Poštanski broj:	53291

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI PAG, VIDALIĆI - Spaziosa villa appartamento 1a fila al mare  
Spaziosa villa appartamento in vendita a Vidalići sull'isola di Pago. L'edificio si trova in una posizione estremamente attraente a soli 10 m dal mare, ha una superficie totale di 593,66 m2 ed è costruito su un terreno di 1030 m2. Si compone di un totale di sette bilocali dislocati al piano terra, al primo e al secondo piano. Al piano terra si trova un ampio appartamento composto da due camere da letto, cucina, sala da pranzo e soggiorno, due bagni e terrazzo. Al piano terra si trovano anche una palestra e una cucina estiva, oltre a un ulteriore servizio igienico. Ci sono tre bilocali al secondo piano, ed i restanti tre bilocali al secondo piano. Nel cortile è presente una piscina, una zona prendisole e un parcheggio con più di sette posti auto. La villa è stata costruita nel 2011, ed è stata ristrutturata nel 2022, anno in cui è stata rinnovata la facciata. Gli appartamenti sono climatizzati, vengono utilizzati infissi in PVC con finestre con doppi vetri e i pavimenti sono in piastrelle di ceramica e parquet. Questa villa appartamento con un'attività turistica già avviata è a soli 10 m dal mare e da una bellissima spiaggia. L'isola di Pag è la quinta isola più grande del Mare Adriatico per area, ma con una linea costiera di 302,47 km, è l'isola più frastagliata dell'Adriatico. L'isola è nota per la sua scarsa copertura vegetale in alcune delle sue parti, che viene spesso paragonata alla superficie della luna. Il paesaggio roccioso con solo poche foglie di piante aromatiche pascolate dalle pecore crea un'impressione unica. Cari clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e le condizioni generali: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 21188

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 499496  
interno:  
Agency ref id: 21188  
Telefono di contatto: +385 99 284 0404