

## Crikvenica - kuća u širem centru, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Dettagli annunci

**Comune**

Titolo:	Crikvenica - kuća u širem centru
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	500 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	16
Bagni:	10
Prezzo:	950,000.00 €
Pubblicato:	31.07.2023

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

**Permessi**

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita è una casa situata nel centro più ampio di Crikvenica, che si distingue per la sua impressionante vista panoramica sul mare ed è ideale per investimento o abitazione familiare. Questa spaziosa casa è composta da piano terra, primo piano, secondo piano e mansarda, offrendo varie possibilità di utilizzo. Il piano terra della casa contiene tre appartamenti, perfetti per l'affitto o come alloggio per gli ospiti. Ogni appartamento offre un luogo confortevole in cui soggiornare. Il primo piano della casa comprende un imponente appartamento di 145 m<sup>2</sup> con un ampio terrazzo di 25 m<sup>2</sup>. Questo bellissimo appartamento offre molta luce naturale e ariosità ed è l'ideale per godersi il panorama e la rinfrescante brezza marina. Il secondo piano della casa offre sei stanze, offrendo spazio sufficiente per ospitare una famiglia o un gruppo più ampio di ospiti. La camera grande ha la propria cucina e bagno, mentre le quattro camere più piccole hanno il proprio bagno. Una camera ha il bagno nel corridoio. Tutte le camere hanno accesso ad un terrazzo di 25 mq, da cui si gode una bellissima vista sul mare e sul territorio circostante. Inoltre la casa dispone di una mansarda di 125 mq, che offre ulteriore spazio per arredare secondo i propri desideri, e di un terrazzo di 20 mq con vista panoramica sul mare. Questa casa dispone anche di un ampio giardino di 400 mq, che risolve il problema del parcheggio. Dista solo 420 m dal mare, ideale per gli amanti della spiaggia, e il centro città dista solo 750 m. Il processo di legalizzazione è attualmente in corso e questa casa sarà presto registrata ufficialmente con sei unità abitative. Si trova in una strada tranquilla vicino a tutti i servizi essenziali, che consente una vita comoda e pratica. Non perdere l'occasione di diventare il proprietario di questa casa nel centro più ampio di Crikvenica. Contattaci oggi per prenotare la tua visita e saperne di più su questa attraente proprietà. ID CODE: 618

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 499569

interno:

Agency ref id: 618