

IČIĆI, OPATIJA - apartman s bazenom, garažom, liftom, pogled na more, blizu mora i Opatije, Opatija - Okolica, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	IČIĆI, OPATIJA - apartman s bazenom, garažom, liftom, pogled na more, blizu mora i Opatije
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	38 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Formato Garden:	200 m ²
Prezzo:	239,000.00 €
Pubblicato:	07.08.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: IČIĆI, OPATIJA - appartamento con piscina, garage, ascensore, vista mare, vicino al mare e Opatija Dall'offerta Dux, evidenziamo un nuovo edificio speciale vicino alla spiaggia di Ičići di alta qualità. Questo raro edificio in costruzione nel 2023 si trova a soli 700 metri dalla spiaggia in un vicolo cieco privato e offre viste panoramiche sul mare. Con il suo facile accesso al centro città, questa casa offre un eccellente equilibrio tra l'elegante vita suburbana e la ricca gamma di servizi che la città di Opatija ha da offrire. L'appartamento A6, di 38 m2, si trova al secondo piano di un nuovo edificio esposto a sud-ovest ed è composto da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo con finestre aperte esposte a sud-ovest, camera da letto, bagno. Il progetto è in fase di realizzazione su un terreno di 805 mq e comprende un ampio garage interrato, un piano terra con piscina in comune, solarium e gazebo con barbecue, e un totale di 9 appartamenti (6 appartamenti e 3 appartamenti) • riscaldamento /raffrescamento tramite impianto a ventilconvettori • parquet in soggiorno e nelle camere da letto • ceramiche di alta qualità e riscaldamento a pavimento nei bagni • porte d'ingresso antieffrazione • LIFT! Lo stile mediterraneo della costruzione vi delizierà, godendovi il silenzio dell'ambiente tranquillo. Perfetto investimento o opportunità per chi cerca 4 mura sul mare VICINO A OPATIJA. La camminata verso il mare richiede 7 minuti, o 700 metri su un sentiero in leggera discesa. Il grande vantaggio di questa posizione è il silenzio, la privacy, la vista sul mare, il verde dell'Učka e la vicinanza di Opatija. In macchina, sei in spiaggia in due minuti. Il progetto è stato concepito in modo tale che ogni appartamento dell'edificio abbia privacy, non disturbi il vicino e i piani abbiano una vista diretta sul mare. Il grande vantaggio di questo bellissimo edificio è il futuro giardino, che sarà decorato con piante esotiche e mediterranee, una piscina e un laghetto decorativo. IN REGIME IVA - l'immobile è di proprietà della società - possibilità di presentare richiesta di rimborso IVA Compreso nel prezzo un posto auto in garage. Il trasloco sarà il 24/04 OPPORTUNITÀ UNICA PER UNA NUOVA COSTRUZIONE SULLA RIVIERA DI OPATIJA! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e le condizioni commerciali generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 22330

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 499688
interno:
Agency ref id: 22330