

ISTRA, SVETI PETAR U ŠUMI- prekrasna vila u izgradnji na prostranoj okućnici!, Sveti Petar U Šumi, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, SVETI PETAR U ŠUMI- prekrasna vila u izgradnji na prostranoj okućnici!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	280 m ²
Lot Size:	2237 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	26.06.2024

Stato

Built:	2005
Ultimo rinnovo:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Sveti Petar U Šumi
Zona della città:	Sveti Petar u Šumi
Poštanski broj:	52404

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, SAN PIETRO NELLA FORESTA** - bellissima villa in costruzione su un ampio terreno! Circondato da vecchi boschi e situato su una pianura collinare, Sv. Petar u Šumi, sede del comune più piccolo dell'Istria, è la cittadina istriana più insolita. Qui l'architettura tipica istriana è meno rappresentata, ma nella sua costruzione si nota la notevole influenza del nord. La maggior parte delle case sparse nei dintorni di San Pietro sono ancora ricoperte da persiane in pietra, grigie per il tempo. In una piccola cittadina, nel cuore dell'Istria, circondata da una natura incontaminata, su un terreno di 2730 m2 si trova questa accogliente villa in stile vintage. La superficie della villa è di 280 mq netti utilizzabili. Al piano terra della casa ci sono due camere da letto, una delle quali ha accesso al terrazzo, due bagni, una dispensa, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno. Dal piano terra tramite una scala si accede al piano seminterrato, dove si trova un ripostiglio per la pompa di calore e uno spazio di 60 mq attrezzabile a piacimento (wellness, taverna). Al primo piano della casa ci sono due camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno e accesso al terrazzo, e un altro bagno. Il riscaldamento è a pavimento in tutte le stanze e nel soggiorno è presente un camino a legna. Per il raffrescamento saranno presenti cinque condizionatori distribuiti in tutta la casa. Nell'ampio giardino, rivestito con mosaico di vetro, si trova una piscina di 12 x 5 m. Terrazza coperta (dove sono presenti gli impianti elettrici e idrici, predisposta per una cucina estiva). Acquistando un immobile non arredato il prezzo non comprende: - ceramiche - sanitari - porte interne delle camere - sistemazione in cartongesso del giardino - cancello I lavori termineranno a dicembre 2023 Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata secondo le Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 22347

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 499931
interno:
Agency ref id: 22347