

ISTRA, KRNICA - Moderna niskoenergestka vila okružena prirodom, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, KRNICA - Moderna niskoenergestka vila okružena prirodom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	135 m ²
Lot Size:	785 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	698,000.00 €
Pubblicato:	26.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Krnica
Poštanski broj:	52206

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, KRNICIA - questa moderna villa a basso consumo energetico immersa nella natura si trova vicino al centro del piccolo villaggio magico di Krnica La villa moderna e di alta qualità a basso consumo energetico si trova su un terreno paesaggistico più ampio di 780 m2 in totale, in una posizione tranquilla, nascosta alla vista e circondata dal verde e dalla natura. È una villa di alta qualità con ottimi dettagli di finitura selezionati e gusto del design senza tempo, con i suoi 135 mq di superficie abitabile totale, offre ai futuri proprietari tutto ciò di cui hanno bisogno in uno spazio idealmente utilizzato e organizzato. Così, ad esempio, il piano terra della villa è dominato da un open space più ampio illuminato dalla luce del giorno, in cui si trova un soggiorno moderno e minimalista con camino a legna, poi nello stesso spazio c'è una cucina separata, moderna, completamente attrezzata che segue l'espressione progettuale degli interni, e accanto alla cucina c'è anche una sala da pranzo decorata con grandi vetrate con vista sul giardino e sulla piscina. I pavimenti della villa sono realizzati con materiali di alta qualità, quindi nella maggior parte delle aree è stato installato parquet di rovere di alta qualità, che ha ottenuto un'atmosfera più casalinga e calda. Allo stesso modo, al piano terra si trova una stanza più piccola decorata di design che attualmente è utilizzata come piccolo ufficio, quindi un bagno per gli ospiti moderno e di alta qualità con cabina doccia. La moderna scala interna, una combinazione di metallo e legno, ci conduce al primo piano della villa, dove si trovano due bellissime camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Una delle stanze è la camera matrimoniale, anch'essa leggermente più grande delle altre stanze ed è impreziosita da un terrazzo più ampio e soleggiato da cui si gode la vista del paesaggio e della natura impeccabile che circonda la villa. Le camere sono inoltre dotate di parquet in rovere di alta qualità e ciascuno dei bagni è decorato con splendide ceramiche di design italiano. Dal soggiorno c'è una comunicazione diretta con la terrazza esterna e il giardino paesaggistico, attraverso il quale si estende l'atmosfera mediterranea con profumate piante mediterranee, mantenute da un sistema di irrigazione automatico. Nel giardino è quasi impossibile non notare l'uso della speciale pietra di Brač fusa con il design della villa e dei suoi dintorni. La parte centrale, su un giardino completamente recintato, è occupata da una piscina di 42 mq, che, insieme alle lastre di pietra, crea l'atmosfera delle famose spiagge adriatiche. Il cortile paesaggistico è circondato da un grande muro in pietra, che garantisce privacy e tranquillità, mentre l'ingresso alla villa è impreziosito da un moderno portuno con telecomando. Il giardino offre la possibilità di parcheggiare 3 auto, e uno di questi posti auto appartiene al garage. Nel cortile della villa è presente anche un fabbricato ausiliario di 20 mq dove si trova un wc esterno con le stesse ceramiche di alta qualità, una doccia esterna e deposito per tutte le forniture da giardino e attrezzature tecniche della piscina. Posizione: La villa si trova in un piccolo luogo idilliaco noto come Krnica, a soli 2 km dal mare e dalla famosa baia di Krnica con

bellissime spiagge naturali e mare turchese. Alla stessa distanza c'è anche un porticciolo per imbarcazioni locali. Krnica come luogo contiene tutto il necessario per una vita sicura e tranquilla, dalle famose piccole taverne e ristoranti, caffetterie, negozi, uffici postali, medici e simili. La città di Pola è a soli 20 minuti di auto, e anche l'aeroporto istriano Ipsilon è a soli 18 minuti di auto. Informazioni aggiuntive: * Si tratta di una casa a basso consumo energetico costruita da un noto e rinomato appaltatore * Pareti esterne spesse 34 cm con lana minerale usata come isolante (senza Styrod!) * Pareti divisorie di uguale spessore con lana minerale e ulteriore speciale isolamento acustico * Soffitti spessi 60 cm con isolamento termico in lana minerale e speciale isolamento acustico * La casa è dotata di condizionatori intelligenti in ogni stanza + camino a legna * Viene venduta completamente arredata * L'anno di completamento di tutti i lavori è il 2023. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 22180

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 499942

interno:

Agency ref id: 22180