

Rijeka, Korzo stan 132,91 m2 4s i 2 balkona, Rijeka, Appartamento



Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine
Nome: Exclusive
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|---|
| Titolo: | Rijeka, Korzo stan 132,91 m2 4s i 2 balkona |
| Proprietà per: | Sale |
| Square Feet: | 132 m ² |
| Pavimento: | 1 |
| Numero di piani: | 3 |
| Stanze da letto: | 4 |
| Bagni: | 1 |
| Prezzo: | 395,000.00 € |
| Pubblicato: | 11.10.2023 |

Collocazione

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città: | Rijeka |
| Zona della città: | Centar |
| Poštanski broj: | 51000 |

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Stan na samom riječkom Korzu 132,91 m2 na prvom katu zgrade sa dva balkona (sjeverni i južni) koji se sastoji od 5 prostorija funkcionalno raspoređenih. Stan je

pogodan za uredske prostore, ordinacije, apartmane-dnevni najam. Na samom ulazu u stan nalazi se predprostor pogodan za prijemnu kancelariju (recepciju). Stan ima dva sanitarna čvora. Moguće su preinake s obzirom da je samo jedan zid nosivi koji dijeli sjeverni od južnog dijela stana. U sklopu stana nalaze se balkon i četiri prozora koji gledaju na Korzo tj. glavnu riječku ulicu, a jako je povoljno za reklamiranje. Drugi balkon se nalazi sa sjeverne strane i gleda na Trg riječke rezolucije. Stražnji ulaz zgrade vodi na taj trg. Stan se nalazi na lokaciji u Rijeci na kojoj se odvijaju svi najvažniji poslovni i kulturni događaji u gradu (što bi predstavljalo dodatnu promociju Vaše tvrtke. Najviše događanja se odvija na glavnoj riječkoj ulici ispred zgrade. Stanu je potrebna adaptacija. Stan je s obzirom na katnost i poziciju rijetkost na tržištu. Nekretnina vrijedna pažnje!!!! Preporučamo!!! PRILIKA!!! ID KOD AGENCIJE: 1850

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 500166

interno:

Agency ref id: 1850