

## Umag, novogradnja! Moderna kuća sa bazenom 500 m od mora!, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Umag, novogradnja! Moderna kuća sa bazenom 500 m od mora!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 85 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 180 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 479,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Umag

Zona della città: Umag

Poštanski broj: 52470

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago, dintorni A pochi minuti di auto dal centro di Umago, situato a 500 metri dalle bellissime spiagge e dal mare, si trova questa lussuosa casa moderna in costruzione! La casa ha una superficie totale di 85 mq, e si estende su due piani. Al piano terra si trova un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo e un bagno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto da pergolato, dal quale si accede ad una bellissima piscina con zona prendisole e giardino curato. Si accede al primo piano da una scala interna, dove si trovano 2 camere da letto e un bagno. La casa dispone di 2 posti auto. È costruito con materiali da costruzione di alta qualità con aria condizionata, riscaldamento e raffreddamento. Il prezzo della casa è comprensivo di IVA, e viene venduto chiavi in mano, che comprende una casa completamente arredata e pronta da abitare tranne i mobili. L'inizio previsto dei lavori è l'autunno del 2023. Grazie alla sua eccezionale posizione e ai suoi contenuti, questa casa di lusso è una grande opportunità come investimento per il turismo o per vivere tutto l'anno. Il centro della città di Umago è a pochi minuti di auto, dove ci sono vari ristoranti di qualità, caffè, passeggiate, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi necessari. Belle spiagge sono anche a 5 minuti a piedi. ID CODE: 1027-501

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 500177  
interno:

Agency ref id: 1027-501

Telefono di contatto: +38552210824