

Poreč, okolica, autohtona istarska vila sa prostranim imanjem!, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Poreč, okolica, autohtona istarska vila sa prostranim imanjem!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 307 m²
Lot Size: 9000 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 8
Bagni: 4
Prezzo: 934,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 1800

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, villa istriana autoctona con una proprietà spaziosa! Ai margini del villaggio, a soli 18 km dalla città di Parenzo e dalle spiagge, ea soli 12 km dalle prime spiagge e da Orsera, è in vendita una villa autoctona istriana con un'ampia proprietà! La villa è stata completamente ristrutturata nel 2020 e si estende su due piani. Al piano terra della villa si trova un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, bagno e ripostiglio. Un'elegante scala conduce al primo piano, dove si trovano tre camere da letto, di cui una padronale con proprio bagno, e le altre due con bagno in comune. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza coperta di 35 mq, che offre una vista sulla piscina con solarium. Accanto alla piscina si trova la cucina estiva, di nuova costruzione nel 2022. L'intera ristrutturazione è stata eseguita secondo uno standard elevato e la villa è dotata di mobili in stile e di qualità. Di fronte alla villa si trova un ampio appezzamento di terreno che fa parte della tenuta. La villa è circondata da 9.000 m2 di tranquille passeggiate nella propria proprietà. Dietro la villa c'è una casa in pietra d'Istria che deve essere completamente adattata in modo che sia collegata alla proprietà e abbia una vera storia. Si compone di soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno e tre camere da letto. Il cortile è completamente recintato. Nel cortile sono presenti altri due fabbricati legalizzati, un fabbricato funge da parcheggio coperto e l'altro ha iniziato ad essere adattato in un appartamento più piccolo. C'è abbastanza spazio per una piscina nel cortile, quindi consentirà ai futuri proprietari di ampliare le strutture dopo la ristrutturazione. Un negozio, una scuola, un asilo, ristoranti, ufficio postale, farmacia e una passeggiata nella natura sono a pochi minuti di auto. Il posto è tranquillo e decorato con ville per le vacanze. Per tutta la sua storia, l'intera proprietà sarebbe l'ideale per investimento per futuri proprietari con la possibilità di soggiornare in una villa che adatterebbero, e l'altra per un affitto turistico. ID CODE: 1031-590

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 500181

interno:

Agency ref id: 1031-590

Telefono di contatto: +38552210824