

## Rovinj, okolica, prostrana kuća u idiličnom okruženju, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, okolica, prostrana kuća u idiličnom okruženju  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 360 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 935 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 2  
Prezzo: 680,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1970

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, dintorni Questa casa familiare con giardino si trova vicino a bellissime spiagge e ai campeggi di Rovigno che ospitano turisti da tutto il mondo. Si trova in un insediamento tranquillo, circondato da altre case familiari e appartamenti utilizzati per scopi turistici, mentre la città di Rovigno con la sua vasta gamma di servizi e il centro storico è a pochi minuti di auto. La casa si sviluppa su due piani con circa 360 mq di superficie abitabile, che è la pianta di due appartamenti identici di 130 mq. Entrando in casa, raggiungiamo l'androne dove si trova un wc e c'è una scala in pietra che porta al primo piano e l'ingresso dell'appartamento al piano terra. L'appartamento è composto da un corridoio che conduce a tutte le stanze, che sono il soggiorno, che è collegato alla cucina e alla sala da pranzo e ha accesso al giardino, due spaziose camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Salendo al piano superiore, abbiamo un altro disimpegno che immette nel corridoio dell'appartamento superiore. In questo appartamento, invece di uscire sul giardino, si esce su un ampio terrazzo aperto dove tutto è possibile. Considerando la posizione e le dimensioni di circa 50 mq, è possibile predisporlo in una zona lounge con vasca idromassaggio, solarium e posti a sedere, e questo vi garantirà una vacanza senza andare in spiaggia. La casa è riscaldata con olio combustibile, mentre il condizionatore è responsabile del raffreddamento. Il cortile è paesaggistico e recintato e ci sono da due a tre posti auto per i tuoi animali di latta. Questa casa ha anche un ampio garage e un ripostiglio esterno. Ha un giardino coltivato su tre lati del cortile per le esigenze della famiglia, e c'è anche un grande baldacchino naturale di vite che fornisce l'ombra necessaria nei caldi mesi estivi, in modo da potersi sedere sulla terrazza panoramica all'aperto. Questa proprietà è un ottimo investimento nel desiderio di alloggi, ma anche per il turismo a Rovigno. Con un po' di fantasia e di ristrutturazione, si può sistemare un appartamento secondo i propri desideri abitativi, mentre l'altro verrebbe adibito ad affitto turistico, che vi porterebbe a reddito in quella zona durante la stagione estiva. Ad ogni modo, questa è una proprietà che ha tutto, ma tutto ciò che manca è un nuovo proprietario che si prefiggerà di creare ricordi tra le sue mura. ID CODE: 1029-385

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 500191

interno:

Agency ref id: 1029-385