

## Pula, okolica, luksuzna villa sa panoramskim pogledom na more, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Pula, okolica, luksuzna villa sa panoramskim pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 480 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 633 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 10  
Bagni: 5  
Prezzo: 2,200,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2017

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:  
Città: Medulin  
Zona della città: Premantura  
Poštanski broj: 52203



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pula, Premantura Vendiamo questa bellissima villa situata ai margini del Parco Naturale - Capo Kamenjak con un paesaggio insolito, chilometri di costa frastagliata e spiagge da godere, calette e grotte da esplorare. Premantura, di per sé, è nota per i suoi numerosi contenuti e per la sua bellissima costa. Il luogo più meridionale della penisola istriana, nel comune di Medulin, a circa 10 km a sud di Pola. La superficie abitabile della villa è di 480 mq. Al piano terra si trova un ampio soggiorno, una cucina moderna, una sala da pranzo, una sala biliardo e un bagno per gli ospiti. Al primo piano ci sono 4 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e una bellissima vista sul mare da ogni angolazione. Al 2° piano c'è un'altra camera da letto con il proprio bagno. C'è anche una palestra con tavolo da ping pong, e sulla terrazza c'è una grande sauna e vasca idromassaggio da cui si può godere di una vista unica sul mare aperto. L'ampio spazio esterno contiene una piscina di 40 m2, un grande tavolo da pranzo, un grill all'aperto e un'altra vasca idromassaggio. C'è anche un parcheggio nel giardino. Questa villa moderna ti offre un'esperienza straordinaria di vivere i tuoi sogni. Con una vista spettacolare sul mare e tramonti mozzafiato. Goditi gli ampi spazi interni dal design moderno, mentre la piscina all'aperto e le terrazze creano un ambiente idilliaco per il relax e il divertimento. Questa villa è destinata a coloro che apprezzano il lusso e vogliono vivere gli aspetti più belli della vita. ID CODE: 1037-20

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 500197  
interno:  
Agency ref id: 1037-20