

## Medulin, potpuno renovirana kuća s prostranom okućnicom, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Medulin, potpuno renovirana kuća s prostranom okućnicom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 220 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 310 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 3  
Prezzo: 520,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1968

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Medulin Da piccolo villaggio di pescatori, Medulin è diventata una popolare destinazione turistica nota per le sue bellissime spiagge, la natura e l'ospitalità. In posizione tranquilla, a pochi minuti dalla spiaggia, è in vendita casa completamente ristrutturata con vista mare. La casa è composta da tre appartamenti, ciascuno con ingresso indipendente. Il primo appartamento è disposto su due piani: al piano terra c'è un soggiorno con cucina e bagno, e la scala conduce al primo piano dove ci sono due camere da letto e un terrazzo. Il secondo appartamento si trova interamente al primo piano ed è composto da un ampio soggiorno con cucina che si apre su un terrazzo con vista mare. Nella continuazione dell'appartamento c'è una camera da letto e un bagno. Il terzo appartamento si trova al piano terra ed è composto da soggiorno con cucina, una camera da letto, un bagno e un terrazzo. La casa è stata completamente ristrutturata: nuova elettricità, impianto idraulico, impianti sanitari, falegnameria, tetto. Le piastrelle sono state installate in tutte le stanze e verranno installati i condizionatori d'aria. La casa ha anche un camino che dovrebbe essere aperto in modo che ci sia la possibilità di riscaldamento a legna. Il piazzale sarà completamente recintato con posti auto. All'interno del giardino c'è lo spazio per realizzare una piscina. L'immobile viene venduto arredato. Data la sua buona posizione e la completa ristrutturazione, la proprietà è ottima per vivere e affittare, il che restituirebbe questo ottimo investimento. ID CODE: 1038-60

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 500199  
interno:  
Agency ref id: 1038-60