

## Pula okolica, kuća sa prekrasnim dvorištem i pogledom na more, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Pula okolica, kuća sa prekrasnim dvorištem i pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 450 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1019 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 20  
Prezzo: 1,050,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1985

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Medulin  
Zona della città: Pješćana Uvala  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pula, Pješćana Uvala Pješćana Uvala, uno dei luoghi più attraenti ed elitari dell'Istria, è dove si trova questo condominio. A 5 minuti a piedi da numerose bellissime spiagge, ristoranti, bar e tutto ciò che rende la vacanza più bella e divertente. L'Arena di Pola è raggiungibile in 10 minuti di auto. La casa si sviluppa su tre piani contenenti un totale di 6 appartamenti con una superficie totale di 450 mq. Al piano terra dell'edificio si trovano un locale caldaia e una lavanderia, e dal corridoio si accede a 3 monolocali ognuno dei quali ha l'uscita sul terrazzo. Al primo piano si trova un grande appartamento di 186 mq. L'appartamento è composto da studio, wc, cucina con sala da pranzo, soggiorno, bagno e 3 camere da letto. L'uscita sulla terrazza si estende attraverso l'intera sala da pranzo e il soggiorno, che fornisce molta luce naturale e si affaccia sul mare, da dove si gode una vista meravigliosa. Al secondo piano della casa ci sono due appartamenti identici composti da cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno e 2 camere da letto e un balcone che offre anche una vista meravigliosa. La particolarità di questa casa è nel cortile che, oltre a 6 posti auto coperti e un garage, dispone anche di un bel prato con irrigazione automatica. La casa è circondata da numerosi alberi da frutto, ulivi, viti e fiori vari. Contiene anche una griglia in pietra, una casa estiva sotto la quale si trova una cantina climatizzata con cantina e un ripostiglio per gli attrezzi. Questa casa è un investimento perfetto considerando che i proprietari hanno già un'attività turistica consolidata e un'alta occupazione ogni anno. In termini di ubicazione, è anche una proprietà molto ben posizionata e rara con un cortile ben curato e molto verde. ID CODE: 1037-9

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 500202

interno:

Agency ref id: 1037-9