

ISTRA, RABAC - Impozantna vila sa senzacionalnim pogledom, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, RABAC - Impozantna vila sa senzacionalnim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	345 m ²
Lot Size:	1156 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	1,930,000.00 €
Pubblicato:	26.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, RABAC - Un'imponente villa con una vista sensazionale Sulla costa sud-orientale dell'Istria, nel luogo in cui le verdi colline incontrano il mare, dove la natura e il patrimonio si incontrano, ci sono due città di dimensioni simili, ma con caratteri diversi, ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac, a soli cinque chilometri di distanza. Rabac, per le sue spiagge di ciottoli bianchi, la ricca vegetazione mediterranea e il mare cristallino, è stata chiamata la perla del Quarnero. Un tempo piccolo villaggio di pescatori, oggi Rabac è un'attraente destinazione turistica che nasconde una ricchezza di eventi culturali in una rete di strade colorate. I verdi dintorni di Rabac e il pittoresco entroterra vi invitano all'avventura, alla ricerca e alla ricreazione durante tutto l'anno. Non lontano da Rabac e Labin, in un piccolo insediamento in riva al mare, è in vendita una villa sensazionale con una vista impressionante. Si trova tra la vegetazione mediterranea in un tranquillo villaggio su una collina con vista sull'infinito mare Adriatico e sulle isole. Rappresenta una proprietà edonistica che combina l'estetica contemporanea con materiali senza tempo risultando in una miscela sofisticata di design moderno, architettura tradizionale istriana e natura incantevole. Oltre all'armoniosa combinazione di materiali tradizionali e moderni, questa elegante proprietà unisce l'apertura all'orizzonte infinito delle distese marine con vetrate panoramiche delle stanze, creando allo stesso tempo un legame armonioso con la natura circostante con estesi tetti verdi e materiali naturali. È caratterizzato da un'ottima organizzazione spaziale degli esterni e degli interni. L'interno è una perfetta simbiosi di lusso e comfort: si compone di due piani con altezze della stanza fino a 4,5 metri e una superficie abitabile utilizzabile di 265,67 m². Il livello superiore contiene una zona giorno spaziosa e luminosa che unisce il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina. Una terrazza coperta si estende per tutta la lunghezza della zona giorno, che funge da continuazione esclusiva del soggiorno all'aperto con cucina estiva a cui si estende l'area prendisole della piscina a sfioro di 39 m² (13x3). Nell'ambito del livello superiore è presente anche una struttura separata costituita da un ripostiglio e un comodo spazio con bagno che il futuro proprietario potrà utilizzare secondo le preferenze personali (benessere, sala studio, foresteria). Il livello inferiore rappresenta la zona notte, composta da tre comode camere da letto con rispettivi bagni. Come parte del livello inferiore, c'è una stanza con

ingresso separato che potrebbe essere utilizzata come area fitness o deposito aggiuntivo. Gli spazi utili che completano la planimetria sono un bagno per gli ospiti, un ripostiglio, una lavanderia e un ripostiglio. L'ambiente discreto della vegetazione eternamente lussureggiante di piante mediterranee e prati del giardino recintato è fornito da un sistema di irrigazione automatico. Ulteriori vantaggi della proprietà: - terrazza intorno alla piscina in teak e pietra Kirmenjak naturale con finitura fiammata - finestre Schüko Profile AWS 65 costruzione in alluminio con tripla protezione Argon Ug 0,6 E/m2K - porte interne in profilato di alluminio Real Thermo T65, porte blindate su misura con isolamento termico e acustico - tutte le finestre sono dotate di zanzariere plissettate - raccorderia per lavelli e docce Axor - sanitari Laufen, Geberit e Villeroy & Boch - interruttori e prese della serie Busch & Jäger Future Linear con finitura opaca - sistema di casa intelligente - il riscaldamento e il raffrescamento sono forniti da una pompa di calore Viessmann per l'acqua calda e un sistema di riscaldamento a pavimento con controllo individuale della stanza - Connessione ottica 1 GBit/s - impianto di allarme e videosorveglianza con 5 telecamere - predisposizione per impianto solare e fotovoltaico - predisposizione di stazioni di ricarica per auto elettriche La proprietà è nella fase finale di costruzione e il completamento è previsto per l'autunno del 2023. Il prezzo indicato si riferisce all'immobile senza mobilio. Il venditore è una persona giuridica e l'IVA è inclusa nel prezzo indicato. Documentazione e proprietà adeguate. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 20851

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 500283
interno:
Agency ref id: 20851