

Poreč, okolica, Fantastična vila sa panoramskim pogledom na more!, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Poreč, okolica, Fantastična vila sa panoramskim pogledom na more!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 240 m²
Lot Size: 730 m²
Stanze da letto: 6
Bagni: 4
Prezzo: 1,418,750.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, Fantastica villa con vista panoramica sul mare! Questa fantastica villa in costruzione con vista panoramica sul mare e sul verde si trova in una piccola città istriana a soli 5 km dalla città di Parenzo! La villa si trova in una posizione tranquilla alla fine del paese su un terreno di 730 m². La villa si estende su due piani e la sua superficie è di 240 m². Il piano terra della villa è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina open space e sala da pranzo, una camera da letto con bagno e guardaroba, un locale tecnico, un ripostiglio e un servizio igienico. In tutto il soggiorno e nella sala da pranzo sono state installate ampie pareti di vetro, che consentono un grande afflusso di luce solare, che conferisce allo spazio stesso una grande fonte di luce. Un'elegante scala conduce al primo piano di questa bellissima villa, dove si trovano tre comode camere da letto con i propri bagni e guardaroba. La camera padronale ha accesso ad un ampio terrazzo coperto con vista panoramica sul mare. Il riscaldamento a pavimento sarà installato in tutta la villa con una pompa di calore. E per ulteriore calore e atmosfera in inverno, ci sarà un moderno camino nel soggiorno. Dal soggiorno si accede ad un'ampia terrazza coperta con cucina estiva e piscina con solarium, che permetterà di godere appieno delle calde giornate estive. Grazie alla sua posizione e ai suoi contenuti, questa villa di lusso è una grande opportunità come investimento per il turismo o per vivere tutto l'anno. Il termine dei lavori previsto è il 5. 2023. L'immobile è soggetto ad IVA e il prezzo esposto è comprensivo di IVA. ID CODE: 1022-252

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 500406
Agency ref id: 1022-252