

## RIJEKA, COSTABELLA- stan, 87 m2, 2s + db, pogled, novogradnja!!!, Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Titolo:                 | RIJEKA, COSTABELLA- stan, 87 m2, 2s + db, pogled, novogradnja!!! |
| Proprietà per:          | Sale   |
| Square Feet:            | 87 m <sup>2</sup>  |
| Pavimento:              | 1  |
| Numero di piani:        | 2  |
| Stanze da letto:        | 3  |
| Bagni:                  | 1  |
| Superficie del balcone: | 9 m <sup>2</sup>   |
| Prezzo:                 | 485,000.00 €   |
| Pubblicato:             | 05.11.2024   |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2022 |

### Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Rijeka                      |
| Zona della città: | Costabella                  |
| Poštanski broj:   | 51000                       |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Certificato di proprietà: | si |
|---------------------------|----|



### Additional information

|                        |    |
|------------------------|----|
| Ascensore:             | si |
| Efficienza energetica: | A+ |

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA-COSTABELLA Vendiamo l'appartamento in una nuova costruzione in una posizione eccellente e privilegiata. L'appartamento si trova al primo piano. Si compone di due camere da letto, un ingresso, una cucina con soggiorno open space, un bagno con WC, una sala macchine e un ampio balcone con vista panoramica sul mare e su Opatija. L'appartamento è completamente arredato e decorato e viene venduto come tale. La superficie utile netta dell'appartamento è di 74,28 m2, ripostiglio 5,51 m2, parcheggio chiuso 14,33 m2 e parcheggio esterno 11,86 m2. Il riscaldamento e il raffreddamento sono a pavimento con pompa di calore e l'aria condizionata è installata in ogni stanza. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio al piano interrato dell'edificio, di un posto auto in garage e di un posto auto esterno. Immobili di lusso in una splendida posizione tra Rijeka e Opatija. Vicinanza a tutti i servizi e posizione con molto verde che garantisce pace e tranquillità. L'appartamento è esposto a sud con una bellissima vista letteralmente panoramica su tutto il Golfo del Quarnero e tutte le isole!! L'edificio è costruito di qualità e lussuosamente attrezzato, tutti i materiali installati, i pavimenti e i rivestimenti delle pareti sono dei più alti standard. - Lana di roccia spessa 10 cm - Riscaldamento a pavimento - Pompe di calore - Carpenteria in alluminio di alta qualità Sicuramente una bella proprietà per una lussuosa vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo d'élite. Una proprietà dalla quale puoi letteralmente raggiungere a piedi il mare e la spiaggia in un minuto! **RACCOMANDAZIONE DELL'AGENTE!!! IN ESCLUSIVA SOLO CON NOI!!!** Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22399

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 500512  
interno:  
Agency ref id: 22399  
Telefono di contatto: +385 91 420 1339