

## ISTRA, POREČ - Kuća s bazenom, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	132 m <sup>2</sup>
Lot Size:	407 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	05.11.2024

### Stato

Built:	2022
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, POREČ** - Casa con piscina Circondata da un piacevole clima mediterraneo, situata nel cuore della costa occidentale dell'Istria, l'antica città di Parenzo e la sua costa di bellezze naturali preservate, parchi paesaggistici, boschi di pini e querce che raggiungono il mare stesso, lungo il quale si alternano mare limpido, spiagge, baie e isole copre una superficie di 139 km<sup>2</sup> ed è composto da 58 insediamenti. Con l'identità di una città costiera urbana, Poreč è una città di cultura, sport, divertimento, turismo e genuina ospitalità. Una delle città più attraenti del turismo croato che combina in modo unico la bellezza naturale dell'Istria, il ricco patrimonio culturale e storico e i servizi più moderni di una destinazione turistica di alto livello. L'armonia del centro storico, che è un monumento culturale, con uno dei più famosi monumenti culturali istriani, la Basilica Eufrasiana, che è nella lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO, e le località turistiche più organizzate e meglio attrezzate dell'Adriatico si formano un mosaico di esperienze indimenticabili. Parenzo è anche una città che è molto più di una meta estiva di sole e mare. Parenzo è una città a misura d'uomo. Una città dove c'è un impulso costante per migliori condizioni di vita e maggiori progressi in vari ambiti. Una città che sia un luogo piacevole, sicuro e ben organizzato in cui vivere dove ognuno può trovare il proprio posto, una città senza sovraccarichi con un'elevata sensibilità sociale per tutte le generazioni. Nelle vicinanze della città di Parenzo è in vendita una casa con piscina. La casa è concepita come un'unità abitativa che si estende su due piani modernamente decorati e attrezzati. Al piano terra c'è un soggiorno, sala da pranzo, cucina, camera da letto, bagno e ripostiglio. Il primo piano è composto da una camera da letto con accesso ad un balcone e un bagno. C'è una piscina con area prendisole nel giardino recintato e curato arricchito da piante mediterranee. Questa proprietà in un quartiere tranquillo è un'opportunità ideale per una tranquilla vita familiare, nonché un investimento ai fini dell'affitto turistico. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22386

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 500519  
interno:  
Agency ref id: 22386  
Telefono di contatto: +385 92 235 9472