

## OTOK PAG, STARA NOVALJA - eksklusivna vila s bazenom, Novalja.

### Famiglia



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK PAG, STARA NOVALJA - eksklusivna vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	350 m <sup>2</sup>
Lot Size:	490 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	810,000.00 €
Pubblicato:	05.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Città:	Novalja
Zona della città:	Stara Novalja
Poštanski broj:	53291

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'ISOLA DI PAG, STARA NOVALJA - esclusiva villa con piscina in costruzione  
Vendiamo questa bellissima villa con piscina in ottima posizione vicino al mare.  
La villa è composta da un piano terra e un piano superiore con piscina e giardino.  
Al piano terra troviamo tre camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno con accesso ad una spaziosa terrazza, al primo piano troviamo un bagno per gli ospiti, zona giorno open space con cucina e sala da pranzo con accesso alla terrazza e alla piscina. La superficie totale del piano terra è 143,50 m2 e 245 m2 al primo piano. La villa è in costruzione, il completamento dei lavori e l'occupazione previsti è previsto nel primo trimestre del 2023. ATTREZZATURA - Carpenteria pvc/alluminio colore antracite con sistema scorrevole e battente - Facciata Demit spessore totale 10 cm - Certificato energetico Classe A - Facciata colore bianco/terracotta - Facciata artisticamente rifinita - Piastrelle appartamenti 120x60 e/o 60x60 - Ingresso porte per appartamenti ignifughe (F 30) e antieffrazione altezza 210 cm - Porta camera bianca con struttura grezza alta 210 cm e maniglia in due parti - Parquet multistrato idoneo per riscaldamento a pavimento cm 180x15 circa - Riscaldamento a pavimento - Gestione intelligente con possibilità di potenziamento dell'impianto - Videosorveglianza dell'edificio - Impianto di allarme - Armadio di comunicazione - Recinzione in vetro con parapetto in cemento alto 50 cm - Recinzione interna di design - Gusci pensili di design senza doppi bordi, antibatterici - Cassetta da incasso a filo muro - Schermo in vetro di sicurezza - Piastrelle di design in colore nero o cromato - Cabina doccia - Rubinetto doccia integrato con rosetta - Piscina piastrellata - INFINITY - Parcheggi per 3 veicoli - Orticoltura Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Commercio [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22457

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 500716  
interno:  
Agency ref id: 22457  
Telefono di contatto: +385 91 899 5705