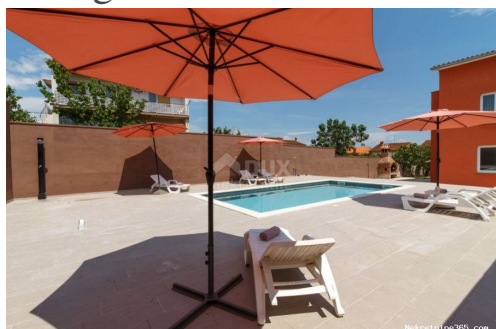


ISTRA, PULA - Apartmanska kuća s bazenom i uređenom okućnicom, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Apartmanska kuća s bazenom i uređenom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	415 m ²
Lot Size:	843 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	14
Bagni:	9
Prezzo:	1,040,000.00 €
Pubblicato:	05.11.2024

Stato

Built:	2008
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Busoler
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	C
------------------------	---

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA - Palazzina con piscina e giardino paesaggistico In una zona tranquilla della città di Pola, in una strada senza uscita, a soli 250 metri dalla strada principale, si trova questo condominio con piscina e giardino paesaggistico. La casa è composta da 3 piani: piano terra con una superficie di 160,92 mq, primo piano con una superficie di 128,32 mq e mansarda alta con una superficie di 124,46 mq. Al piano terra si trova un appartamento familiare arredato e attrezzato con due camere da letto e un appartamento con una camera da letto. Al primo piano si trovano tre appartamenti ristrutturati, completamente attrezzati e arredati classificati e adibiti a locazione turistica. Un monolocale e gli altri due appartamenti sono composti da una cucina con soggiorno e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e un terrazzo. L'attico è attualmente in fase di alto roh-bau con possibilità di predisporre due appartamenti con ingressi separati. Nel giardino recintato e paesaggistico è presente una piscina di 32 mq, predisposta per piscina riscaldata, doccia solare, barbecue e posti auto per 7 veicoli. La casa dispone inoltre di un garage di circa 40 mq per 2 auto, non arredato, e di una cantina di circa 25 mq, anch'essa non arredata. Questa proprietà è estremamente interessante per la possibilità di vita familiare con un'ulteriore fonte di reddito o semplicemente come investimento nell'attività di affitti turistici. Si trova in zona tranquilla, ma vicino alla tangenziale, a soli 1,5 km dal centro cittadino e altrettanta distanza dal mare e dalle spiagge. La fermata dell'autobus è a pochi minuti a piedi. Distanza dall'autostrada: 6 km Distanza dall'aeroporto: 9 km Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID CODE: 22312

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 500734
interno:
Agency ref id: 22312
Telefono di contatto: +385 95 576 8337