

POBRI-OPATIJSKA RIVIJERA, LUKSUZNA KUĆA U NIZU OD 168 m2, 3 SPAVAĆE SOBE, Opatija - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.
Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	POBRI-OPATIJSKA RIVIJERA, LUKSUZNA KUĆA U NIZU OD 168 m2, 3 SPAVAĆE SOBE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	167 m ²
Lot Size:	200 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	690,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	

Città: Opatija - Okolica
Zona della città: Pobri
Poštanski broj: 51410



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: POBRI-luksuzna vila u nizu na dvije etaže sa pripadajućom okućnicom i dva parkirna mjesta od 168 m² površine! Sastoji se od prizemlja u kojem su smješteni ulazni hodnik sa stepeništem, spavaća soba sa garderobom i kupaonicom, odvojeni sanitarni čvor, strojarnica, te dnevni dio otvorenog tipa sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom sa izlazom na pripadajuću okućnicu. Na katu se nalazi master spavaća soba sa garderobom, kupaonicom i terasom od 14,5 m² sa koje se pruža prekrasan pogled na Kvarner, soba sa garderobom i kupaonicom wellness soba sa saunom i tušem. Nekretnina se gradi kvalitetno i biti će opremljena vrhunskom vanjskom stolarijom (klizne stijene aluminij, ostalo PVC), termo fasadom od 10 cm, podnim grijanjem na toplinsku pumpu, multi split sustavom za hlađenje i dodatno grijanje u svim sobama, itd. U završnom uređenju također sve po najvišim standardima po pitanju podnih i zidnih obloga, sanitarija i dr. Nekretnina vrijedna pažnje udaljena od centra Opatije oko 5 km! Planirani završetak radova je kraj 2023.g.. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2392

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 500815
interno:
Agency ref id: 2392