

## ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena istarska kuća s dodatnom stambenom jedinicom na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena istarska kuća s dodatnom stambenom jedinicom na mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	208 m <sup>2</sup>
Lot Size:	596 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	790,000.00 €
Pubblicato:	05.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SVETVINČENAT - Casa istriana in pietra con un'unità abitativa aggiuntiva in una posizione tranquilla La città rinascimentale di Svetvinčenat è uno dei gioielli istriani con una ricca offerta turistica e numerosi eventi che si svolgono negli spazi storici straordinariamente attraenti di questa città. Il simbolo del luogo stesso e una delle fortificazioni più importanti dell'esercito veneziano di quel tempo in Istria è la piazza rinascimentale di Placa con il castello Morosini-Grimani. Questa città speciale ha una ricca tradizione, programmi interessanti e diversi, i più importanti dei quali sono il Festival medievale, il Festival del formaggio e il Festival della danza e del teatro non verbale, che attirano molti visitatori ogni anno. In questa bellissima cittadina rinascimentale è in vendita una casa istriana in pietra con due unità abitative. La casa si trova in un quartiere tranquillo, completamente circondata da un muro di pietra e protetta da un sistema di allarme. Si trova per ultimo nella fila e offre quindi una completa privacy. Due edifici ausiliari e una piscina con spiaggia si trovano nel giardino decorato in stile mediterraneo. C'è anche un parcheggio per tre auto. La casa ha una superficie di 154 mq distribuiti su due piani. Al piano terra della casa si trova una cucina con sala da pranzo, un soggiorno, un disimpegno e un bagno per gli ospiti. Al terrazzo della casa si accede dalla cucina e anche dal soggiorno. Uscendo dalla cucina si accede ad un terrazzo coperto con tavolo per 8 persone e barbecue. Le scale interne conducono al primo piano della casa, dove si trovano due camere da letto di cui una dotata di cabina armadio. Al primo piano della casa c'è anche un bagno e un'uscita dalla casa. Le scale interne portano al secondo ed ultimo piano della casa. Ovidje ha una camera da letto con cabina armadio e un bagno. L'impianto di riscaldamento è stato implementato su più optional; riscaldamento centralizzato a pellet, stufa a combustibile solido e impianto solare per il riscaldamento dell'acqua calda sul tetto della casa. La casa è dotata di aria condizionata. La seconda unità abitativa è di 54 mq e si trova proprio accanto alla piscina. La casa, al piano terra, è composta da una cucina "open space" con sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Accanto alla casa c'è una terrazza con tavolo in pietra per 4 persone. La casa è dotata di un condizionatore d'aria. La casa è riscaldata con una stufa a legna. Una piscina e tre edifici ausiliari si trovano su un bellissimo terreno paesaggistico e rivestito in pietra. Il primo e il secondo oggetto ausiliario si trovano di fronte alla piscina, in fila, e hanno una superficie di 30 mq e 27 mq. La terza struttura ausiliaria, ovvero il magazzino, si trova accanto all'ingresso del parcheggio. La casa è stata completamente ristrutturata e costruita e pavimentata con blocchi di pietra, il che la rende speciale e come tale è una rarità sul mercato! Nella costruzione e nell'arredamento della casa sono stati utilizzati solo materiali di alta qualità. La casa viene venduta arredata, e come tale è pronta per essere abitata da subito. Proprietà 1/1. Nessun onere. La proprietà si trova non lontano da tutti i servizi necessari per una vita bella e piacevole. La distanza dal

mare è di 20 km, o 25 minuti di auto vi porteranno a bellissime spiagge e mare cristallino. Certamente una bella proprietà per una lussuosa vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo d'élite. **UNA PROPRIETÀ UNICA CHE MERITA SICURAMENTE LA TUA ATTENZIONE IN UN'OTTIMA POSIZIONE!!!** Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22423

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    501112  
interno:  
Agency ref id:            22423  
Telefono di contatto:    +385 91 199 8034