

OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna kuća s 4 apartmana i pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna kuća s 4 apartmana i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	220 m ²
Lot Size:	300 m ²
Stanze da letto:	12
Bagni:	5
Prezzo:	467,000.00 €
Pubblicato:	07.08.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Parcheggio

Numero di posti auto:	5
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, MALINSKA - Casa bifamiliare con 4 appartamenti e vista mare
Casa bifamiliare di 220 m², giardino 310 m² e edificio ausiliario. La casa è un edificio a due piani suddiviso in 4 appartamenti. Si compone: - al piano terra, dove si trovano un bilocale con soggiorno e terrazzo, ed una camera con bagno - al primo piano, dove si trovano 2 appartamenti, uno monolocale ed uno un bilocale con soggiorno, entrambi gli appartamenti hanno il terrazzo. - la mansarda nella quale si trova un ampio bilocale con soggiorno e terrazzo con vista panoramica sul mare. - un edificio ausiliario in cui si trova un soggiorno con cucina. La casa è stata ristrutturata e arredata nel 2019. L'interno è ben tenuto e completamente

attrezzato con i dispositivi tecnici necessari e mobili di qualità. L'impianto ausiliario è dotato di riscaldamento solare dell'acqua. Carpenteria in PVC, aria condizionata, cucina sono completamente installate. Davanti alla casa si trova un ampio giardino con gazebo splendidamente decorato e zona barbecue, oltre a un parcheggio coperto per 5 auto. È in un'ottima posizione vicino al centro di Malinska. L'atto di proprietà è in regola, dispone di permesso di costruzione e d'uso. MALINSKA, come centro di Dubašnica, un tempo era un porto insulare per l'esportazione del legno e una destinazione turistica preferita dell'aristocrazia viennese. Fu menzionato nel XV secolo come un buon ancoraggio dove si riparavano le navi in caso di forti venti, soprattutto da sud. Con l'arrivo del piroscafo nel 1866 Malinska passò da porto per l'esportazione del legno a stazione climatica grazie al clima mite con circa 260 giorni di sole all'anno. Oggi è una delle destinazioni turistiche più forti dell'isola, nota per le sue numerose spiagge e il settore alberghiero sviluppato, nonché per il turismo familiare. Non lontano da Malinska si trova Porat, un luogo tranquillo dove un tempo la popolazione viveva di pesca, ma oggi il turismo ha assunto il ruolo principale. Il nome del luogo deriva dalla parola italiana porto, che significa porto. Le spiagge di Malinska e dell'isola di Krka sono conosciute come tra le migliori della Croazia. Uno dei vantaggi della costa ampia e frastagliata di Malinska è che le spiagge, ovunque andiate, non sono mai lontane. La variegata costa dell'isola offre una vasta gamma di spiagge: dalle spiagge rocciose, sabbiose e di ghiaia alle calette nascoste. Spiagge per bambini, per disabili, non nuotatori o anziani, spiagge per cani, spiagge per chi cerca l'ombra naturale e la vicinanza ai parcheggi, amanti delle attività sportive e dei bar sulla spiaggia, ma anche una spiaggia per nudisti non ufficiale: tutto questo è offerto da Malinska. Le spiagge del comune di Malinska-Dubašnica sono collegate da numerose passerelle e formano un'entità naturale unica. La disposizione delle spiagge varia da altipiani di cemento ben curati a ingressi al mare selvaggi, rocciosi e avventurosi, ma anche molti altri luoghi nascosti e nascosti per nuotare in piccole insenature che vale la pena visitare. Le spiagge si estendono lungo la parte occidentale dell'isola di Krk: iniziano lungo la strada del Paradiso che collega Malinska e Njivice, e finiscono dietro la romantica cittadina di Porto. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 22356

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 501114

interno:

Agency ref id: 22356