

## ISTRA, UMAG - 2 Luksuzne vile blizanke blizu mora, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG - 2 Luksuzne vile blizanke blizu mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1500 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	16
Bagni:	6
Prezzo:	1,550,000.00 €
Pubblicato:	05.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022
Ultimo rinnovo:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, UMAGO - Due lussuose ville gemelle vicino al mare - OCCASIONE! In

una splendida posizione a Umago, a soli 1500 m dal limpido Mar Adriatico, si trovano due bellissime ville gemelle di lusso che rappresentano la perfetta combinazione di comfort, eleganza e privacy. Ognuna di queste eleganti ville è costruita secondo i più alti standard di qualità, utilizzando i materiali più pregiati come il bellissimo marmo, che le rendono veri e propri gioielli architettonici. Si compone di tre ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato, offrendo un livello eccezionale di spazio personale a tutti gli inquilini. L'interno della villa è decorato con particolare attenzione e design sofisticato, creando uno spazio in cui bellezza e funzionalità si uniscono in un modo unico. Il riscaldamento a pavimento con pompa di calore garantisce una piacevole atmosfera durante i mesi più freddi, mentre i condizionatori assicurano una piacevole freschezza durante la calura estiva. All'esterno, ogni villa dispone di una propria piscina privata, circondata da rigogliosi giardini, che creano un'oasi di pace e relax per tutti i residenti. Con un bellissimo cortile paesaggistico, viene garantita una completa privacy per godersi le attività all'aperto e trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici. Queste ville sono il luogo perfetto per coloro che vogliono unire il godimento della vicinanza delle bellissime spiagge e del Mare Adriatico con uno stile di vita tranquillo e rilassato. Si trovano in una posizione tranquilla che offre una sensazione di distanza dal trambusto della città, ma allo stesso tempo sono vicini a tutti i servizi e le attrazioni necessarie. Queste due ville rappresentano un ottimo investimento, sia per chi è alla ricerca di un bel posto per la propria casa, sia per chi sta pensando di affittare un alloggio di lusso. La loro costruzione nuova e di alta qualità garantisce una vita spensierata e confortevole, mentre la loro vicinanza al mare e alle attrazioni li rende molto attraenti per i turisti. Poiché le ville vengono vendute esclusivamente insieme, questa è un'opportunità unica per diventare proprietario di questo bellissimo complesso e godere di tutti i vantaggi che questo tipo di proprietà ha da offrire. Se vuoi creare il tuo piccolo paradiso in questa splendida località, queste due lussuose ville gemelle sono la scelta giusta per te. Proprietà 1/1, nessun gravame con tutta la documentazione necessaria. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 22350

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 501115  
interno:  
Agency ref id: 22350  
Telefono di contatto: +385 91 54 833 54