

## Luksuzna vila s pogledom na more, Poreč okolica, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Luksuzna vila s pogledom na more, Poreč okolica
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	305 m <sup>2</sup>
Lot Size:	770 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4

Prezzo: 1,334,375.00 €  
Pubblicato: 28.07.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
Aria condizionata, l'installazione  
del telefono, Liguame, ADSL



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una bellissima villa di lusso in vendita nelle vicinanze di Parenzo. La villa si trova in un piccolo paese turistico a soli 2 km dalla prima spiaggia e dal mare. La villa si trova in una parte del villaggio di recente costruzione ed è circondata da ville moderne. La villa dispone di 305 mq di superficie abitabile e si estende su 3 piani. Al piano terra si trova un ingresso, disimpegno, ripostiglio, ripostiglio, wc, ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo e sala benessere. Al piano superiore ci sono 4 camere da letto, ognuna con il proprio bagno, e due ampi terrazzi coperti. C'è una grande terrazza sul tetto al terzo piano. La villa sarà dotata di carpenteria in alluminio, riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, condizionatori in ogni stanza, oltre ad allarme e videosorveglianza. C'è una piscina di 32 m2 nel cortile e saranno piantate piante mediterranee e una recinzione verde. La villa dispone di 2 posti auto. Codice immobile: M-0611 Nota:

La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      501426  
interno:  
Agency ref id:              M-0611  
Telefono di contatto:        +385 (91) 408-8881