

Poreč, imponentna vila sa stilom 4 km od mora!, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Poreč, imponentna vila sa stilom 4 km od mora!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 220 m²
Lot Size: 548 m²
Stanze da letto: 6
Bagni: 4
Prezzo: 825,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Poreč

Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, un'imponente villa con stile a 4 km dal mare! Questa villa imponente e spaziosa si trova in una zona tranquilla di una cittadina alla periferia di Parenzo. Il luogo dista solo 4 km dal centro e dalle prime spiagge. La villa si trova su un terreno di 548 m² e la sua superficie è di 220,41 m². Con tre piani, offre spazio e comfort sufficienti per una vacanza perfetta. Il piano terra della villa è composto da un ingresso con guardaroba, una camera da letto, un'ampia zona giorno con cucina con sala da pranzo e soggiorno, locale tecnico e wc. Grandi pareti vetrate sono state installate in tutto il soggiorno e nella sala da pranzo, che consentono un grande afflusso di luce solare, che conferisce allo spazio stesso una grande fonte di luce. Un'elegante scala conduce al primo piano di questa bellissima villa, dove si trovano tre comode camere da letto, ognuna con il proprio bagno e accesso ad un terrazzo coperto. Il terzo piano della villa è un rifugio dedicato al benessere e al relax. Qui è presente un'area benessere con sauna e bagno. Il terzo piano è perfetto per godere di tranquillità e privacy con vista sulla natura e sul mare che questa zona offre. Il riscaldamento della villa è reso possibile dal riscaldamento a pavimento con pompa di calore, mentre nel soggiorno è previsto un caminetto, che fornirà ai futuri proprietari ulteriore atmosfera e calore nelle giornate invernali. Il posto centrale nel giardino è occupato da una grande piscina con zona prendisole, che permette un completo godimento nelle calde giornate estive. Il noto investitore utilizzerà solo materiali di alta qualità e di prima qualità durante la costruzione. Questa villa con piscina, quattro camere da letto con bagno, tre piani e servizi benessere aggiuntivi offre la perfetta combinazione di comfort, lusso e relax per un'esperienza di vacanza indimenticabile. La proprietà è inclusa nel sistema IVA e viene visualizzato il prezzo con IVA. ID CODE: 1022-607

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 501474
Agency ref id: 1022-607
Telefono di contatto: +38552210824