

Prodaja - luksuzna, moderno opremljena kuća sa bazenom u blizini mora. Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268

Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,
siamo ancora disponibili per i
nostri clienti per tutti gli altri
lavori dal momento
dell'acquisto per passare
spensieratamente alla proprietà
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo
12, paragrafo 2 della legge
sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

Registro degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo 2
della legge sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Prodaja - luksuzna, moderno opremljena kuća sa bazenom u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	171 m ²
Lot Size:	374 m ²
Stanze da letto:	4

Bagni: 4
Prezzo: 529,000.00 €
Pubblicato: 28.07.2023

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: Mantenuto
Built: 2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Marčana
Zona della città: Krnica
Poštanski broj: 52208

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Fossa
settica
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa bella casa che proponiamo in vendita si trova in un piccolo villaggio a 1 km dal mare ea 20 km da Pula. La zona giorno della casa è di 171 m² (235 m² brutto) ed è suddivisa in piano terra e 1° piano. Al piano terra c'è una cucina, sala da pranzo e soggiorno arredati secondo il concetto di open space, un bagno con cabina doccia, un locale macchine con un sistema di decalcificazione dell'acqua e uno spazio per una lavatrice. La cucina, i pavimenti e la falegnameria così come le altre attrezzature della casa sono di alta qualità. Il piano terra è dominato da un ampio soggiorno con molta luce e ben 5 uscite sul terrazzo e giardino. Come parte della terrazza, c'è un bel camino esterno, accanto ad esso c'è un lavabo in pietra e un piano di lavoro. Nella prosecuzione della terrazza si trova una piscina con solarium e doccia esterna. Una massiccia scala in quercia conduce al primo piano della casa, dove ci sono 3 camere da letto. Ogni

camera ha il proprio bagno e armadi a muro. La camera da letto principale ha il proprio terrazzo con vista aperta sul verde. Ci sono pochissime case nel quartiere. La posizione è tranquilla, la casa è immersa nel verde e nella natura. Il giardino paesaggistico di 374 m2 è circondato da un muro, decorato con massicce travi in legno e un romantico pergolato. Riscaldamento: camino e condizionatori per il riscaldamento e il raffrescamento in tutti gli ambienti. La casa dispone di 3 posti auto. Altre note: L'immobile è visionabile sottoscrivendo un contratto di intermediazione, la commissione dell'intermediario è del 3,75% IVA inclusa del prezzo di acquisto e verrà fatturata dopo la conclusione del contratto di acquisto. Codice immobile: E-145 Classe energetica: U izradi Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 501665
interno:
Agency ref id: E-145
Telefono di contatto: +385 (98) 939-9652