

## Lijepo uređena kamena kuća s bazenom, Prodaja, Lupoglav, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Lijepo uređena kamena kuća s bazenom, Prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	155 m <sup>2</sup>
Lot Size:	360 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	3

Prezzo: 390,000.00 €  
Pubblicato: 28.07.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Riadattati  
Built: 2018

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Lupoglav  
Zona della città: Lupoglav  
Poštanski broj: 52426

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
Aria condizionata, l'installazione  
del telefono, Liguame, ADSL  
Efficienza energetica: B



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita e una bellissima casa con grande piscina. La casa ha un totale di 155 m2 e si sviluppa su due piani ed è stata completamente ristrutturata nel 2018. Si tratta di una combinazione di una vecchia casa in pietra ristrutturata e di una nuova parte della casa costruita ulteriormente. Al piano terra si trova un soggiorno splendidamente decorato, separato nella parte in pietra della casa (la parte vecchia della casa), con camino aperto per il riscaldamento a legna in inverno. Nell'amp;#39;ampliamento della casa (parte nuova) si trova un'ampia e spaziosa sala da pranzo di 70 mq con cucina e bar e accesso alla terrazza con piscina. La cucina è dotata di tutti gli elettrodomestici necessari (forno, lavastoviglie, 4 piastre in vetroceramica, forno a microonde, congelatore, frigorifero, macchina del caffè elettrica). Al piano superiore ci sono 2 spaziale camere da letto, ognuna con il proprio bagno e aria condizionata. La terrazza

coperta ha circa 35 m2, piscina 25 m2, e sulla terrazza accanto alla piscina c'è una doccia esterna e vicino ce anche a barbecue. La casa si trova nel Parco naturale dell'Učka, che conferisce un fascino particolare alla casa e alla natura che la circonda, e si trova vicino dalla città di Lupoglav. Grazie alla vicinanza dell'autostrada, c'è un ottimo collegamento con la Riviera di Opatija (25-30 km), così come con la bellissima Istria centrale. Codice immobile: ST-0668 Classe energetica: B Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      501668  
interno:  
Agency ref id:              ST-0668  
Telefono di contatto:        +385 (98) 965-5593