

Poreč, okolica, impozantna vila u Roh-bau fazi!, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Poreč, okolica, impozantna vila u Roh-bau fazi!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 220 m²
Lot Size: 548 m²
Stanze da letto: 6
Bagni: 4
Prezzo: 515,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Poreč

Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, un'imponente villa in stile a 4 km dal mare nella fase Rohbau! Questa villa imponente e spaziosa si trova in una zona tranquilla di una cittadina alla periferia di Parenzo. Il luogo dista solo 4 km dal centro e dalle prime spiagge. La villa sorgerà su un terreno di 548 m² e la sua superficie sarà di 220,41 m². Con tre piani, offre spazio e comfort sufficienti per una vacanza perfetta. Il piano terra della villa sarà composto da un ingresso con guardaroba, una camera da letto, un'ampia zona giorno con cucina con sala da pranzo e soggiorno, un locale tecnico e un servizio igienico. Grandi pareti vetrate saranno installate in tutto il soggiorno e la sala da pranzo, che consentiranno un grande afflusso di luce solare, che darà allo spazio stesso una grande fonte di luce. Un'elegante scala conduce al primo piano di questa bellissima villa, dove si trovano tre comode camere da letto, ognuna con il proprio bagno e accesso ad un terrazzo coperto. Il terzo piano della villa è un rifugio dedicato al benessere e al relax. Ci sarà un'area benessere con sauna e bagno qui. Il terzo piano è perfetto per godere di tranquillità e privacy con vista sulla natura e sul mare che questa zona offre. Il riscaldamento della villa è reso possibile dal riscaldamento a pavimento con pompa di calore, mentre nel soggiorno è previsto un caminetto, che fornirà ai futuri proprietari ulteriore atmosfera e calore nelle giornate invernali. Nella fase di costruzione approssimativa, conterrà l'approvvigionamento e l'allacciamento di elettricità, acqua e fognature. Il posto centrale nel giardino è riservato a una piscina con area prendisole. Il noto investitore utilizzerà solo materiali di alta qualità e di prima qualità durante la costruzione. Questa villa con piscina, quattro camere da letto con bagno, tre piani e servizi benessere aggiuntivi offre la perfetta combinazione di comfort, lusso e relax per un'esperienza di vacanza indimenticabile. La proprietà è inclusa nel sistema IVA e viene visualizzato il prezzo con IVA. E' possibile acquistare chiavi in mano una villa già pronta. ID CODE: 1022-609

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 501679
interno:

Agency ref id: 1022-609
Telefono di contatto: +38552210824