

## Poreč, luksuzna moderna vila 4 km od mora!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, luksuzna moderna vila 4 km od mora!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 233 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 543 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 4  
Prezzo: 825,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč

Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, lussuosa villa moderna a 4 km dal mare! Questa villa imponente e spaziosa si trova in una zona tranquilla di una cittadina alla periferia di Parenzo. Il luogo dista solo 4 km dal centro e dalle prime spiagge. La villa si trova su un terreno di 543 m<sup>2</sup> e la sua superficie è di 233,13 m<sup>2</sup>. Con tre piani, offre spazio e comfort sufficienti per una vacanza perfetta. Il piano terra della villa è composto da un ingresso con guardaroba, una camera da letto, un'ampia zona giorno con cucina con sala da pranzo e soggiorno, locale tecnico e wc. Grandi pareti vetrate sono state installate in tutto il soggiorno e nella sala da pranzo, che consentono un grande afflusso di luce solare, che conferisce allo spazio stesso una grande fonte di luce. Un'elegante scala conduce al primo piano di questa bellissima villa, dove si trovano tre comode camere da letto, ognuna con il proprio bagno e accesso ad un terrazzo coperto. Il terzo piano della villa è un rifugio dedicato al benessere e al relax. Qui è presente un'area benessere con sauna e bagno. Il terzo piano è perfetto per godere di tranquillità e privacy con vista sulla natura e sul mare che questa zona offre. Il riscaldamento della villa è reso possibile dal riscaldamento a pavimento con pompa di calore, mentre nel soggiorno è previsto un caminetto, che fornirà ai futuri proprietari ulteriore atmosfera e calore nelle giornate invernali. Il posto centrale nel giardino è occupato da una grande piscina con zona prendisole, che permette un completo godimento nelle calde giornate estive. Il noto investitore utilizzerà solo materiali di alta qualità e di prima qualità durante la costruzione. Questa villa con piscina, quattro camere da letto con bagno, tre piani e servizi benessere aggiuntivi offre la perfetta combinazione di comfort, lusso e relax per un'esperienza di vacanza indimenticabile. La proprietà è inclusa nel sistema IVA e viene visualizzato il prezzo con IVA. ID CODE: 1022-608

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 501680  
interno:  
Agency ref id: 1022-608