

## PRIMOŠTEN - Vrhunska vila prvi red do mora, Primošten, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PRIMOŠTEN - Vrhunska vila prvi red do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	402 m <sup>2</sup>
Lot Size:	739 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Bagni:	7
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	27.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Primošten
Zona della città:	Primošten
Poštanski broj:	22202



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Il comune di Primošten è stato fondato nel 1993 e il suo sviluppo è iniziato già nel 1960. quando gli studenti di Zagabria (dell'Osservatorio) e gli esperantisti scoprono Primošten. Primošten sta diventando una delle località estive più belle dell'Adriatico. Oltre a numerose destinazioni turistiche famose e popolari, come Zara, Spalato, Pola e Dubrovnik, la pittoresca cittadina di Primošten si distingue per la sua caratteristica penisola e la sua posizione nella Dalmazia centrale.

Nonostante le sue piccole dimensioni, Primošten è davvero una vera perla dell'Adriatico in Croazia e offre alcuni luoghi interessanti, bellissime spiagge di ciottoli e un ambiente fiabesco decorato con vigneti famosi in tutto il mondo. Una villa di lusso con vista sul mare aperto è in vendita vicino al centro di Primošten, a soli 10 metri dal mare. La villa si eleva su tre piani ed ha una superficie abitabile di 402 mq. Al primo piano c'è un soggiorno, cucina, sala da pranzo, due camere da letto e due bagni. Al secondo piano troviamo tre camere da letto e tre bagni con accesso al terrazzo. Al terzo piano ci sono due camere da letto e due bagni. Al primo piano si accede alla terrazza e al cortile dove si trova una piscina di 70 mq. Ogni piano ha pareti di vetro per più luce e vista sul mare. Il cortile è decorato nei minimi dettagli in combinazione con piante mediterranee per un'esperienza mediterranea completa. La villa è soggetta ad IVA. L'immobile rappresenta un ottimo investimento per abitazione o locazione turistica. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22629

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    502159  
interno:  
Agency ref id:            22629