

## PRIMOŠTEN - Vrhunska vila prvi red do mora, Primošten, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Cognome: Dux nekretnine  
Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili. La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PRIMOŠTEN - Vrhunska vila prvi red do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	323 m <sup>2</sup>
Lot Size:	596 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	5
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	27.06.2024

### Stato

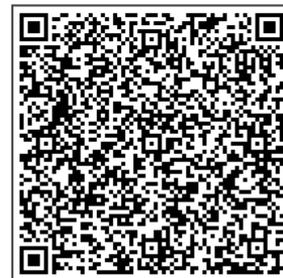
Nuova costruzione:	si
Built:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Primošten
Zona della città:	Primošten
Poštanski broj:	22202

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Il comune di Primošten è stato fondato nel 1993 e il suo sviluppo è iniziato già nel 1960. quando gli studenti di Zagabria (dell'Osservatorio) e gli esperantisti scoprono Primošten. Primošten sta diventando una delle località estive più belle dell'Adriatico. Oltre a numerose destinazioni turistiche famose e popolari, come Zara, Spalato, Pola e Dubrovnik, la pittoresca cittadina di Primošten si distingue per la sua caratteristica penisola e la sua posizione nella Dalmazia centrale. Nonostante le sue piccole dimensioni, Primošten è davvero una vera perla dell'Adriatico in Croazia e offre alcuni luoghi interessanti, bellissime spiagge di ciottoli e un ambiente fiabesco decorato con vigneti famosi in tutto il mondo. Una villa di lusso con vista sul mare aperto è in vendita vicino al centro di Primošten, a soli 10 metri dal mare. La villa si eleva su tre piani ed ha una superficie abitabile di 323 mq. Al primo piano c'è un soggiorno, cucina, sala da pranzo, camera da letto e bagno. Al secondo piano ci sono due camere da letto e due bagni con accesso al terrazzo. Al terzo piano ci sono due camere da letto e due bagni. Al primo piano si accede alla terrazza e al cortile dove si trova una piscina di 50 mq. Ogni piano ha pareti di vetro per più luce e vista sul mare. Il cortile è decorato nei minimi dettagli in combinazione con piante mediterranee per un'esperienza mediterranea completa. La villa è soggetta ad IVA. L'immobile rappresenta un ottimo investimento per abitazione o locazione turistica. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22628

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 502160

interno:

Agency ref id: 22628