

## Sv. Petar u Šumi-središnja Istra, prekrasna vila sa bazenom na prostranoj okućnici, Sveti Petar U Šumi, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Sv. Petar u Šumi-središnja Istra, prekrasna vila sa bazenom na prostranoj okućnici
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	241 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2250 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Sveti Petar U Šumi

Zona della città: Sveti Petar u Šumi  
Poštanski broj: 52404

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: SVETI PETAR U ŠUMI-OKOLICA, PREKRASNA KUĆA NA TRI ETAŽE SA PROSTRANOM OKUĆNICOM U VISOKOJ ROH-BAU IZVEDBI! Smještena u ruralnom okruženju središnje Istre, idealna je za uživanje u godišnjim odmorima ili kao investicija u turizam. Udaljena je oko 25 km od Poreča i Rovinja, dvije perjanice turizma na Istarskom poluotoku., te 40 km od zračne luke u Puli. Neto površine 241 m<sup>2</sup> (unutarnji prostor 220 m<sup>2</sup>) raspoređenih na tri etaže, idealna je za boravak dviju obitelji sa djecom koja se bezbrižno mogu kretati na suhozidom ograđenoj okućnici na koju pored bazena sa sunčalištem je moguće smjestiti i druge sadržaje. Sastoji se od suterena u kom se nalaze dvije prostorije, kotlovnica i spremište. Može se urediti kao prostorija za druženje ili wellness zona. Ima izlaz na okućnicu, a unutarnjim stepenicama je povezan sa prizemljem. Površina suterena je 52 m<sup>2</sup>. Ulaz u kuću je u razini prizemlja koje ima ukupno 124 m<sup>2</sup> i u njemu se nalaze dnevni boravak sa kaminom, kuhinja sa blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaonica, ostava i dvije natkrivene terase. Stupenicama se dolazi na kat od 65 m<sup>2</sup> u kojem su smještene dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu, kupaonica i hodnik. Bazen koji dominira na okućnici ima dio sa masažnom klupom. Nekretnina vrijedna pažnje u prekrasnom okruženju središnje Istre! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0526

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 502278

interno:

Agency ref id: IST-0526