

## Umag, okolica! Izuzetan stan u izgradnji 250 m od mora!, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Umag, okolica! Izuzetan stan u izgradnji 250 m od mora!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 59 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 280,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023



#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago, dintorni A pochi passi dal mare e dalle bellissime spiagge, situato in una posizione tranquilla, si trova questo eccezionale appartamento in costruzione! L'appartamento si trova al 2° piano di un edificio moderno con un totale di 6 appartamenti. La superficie totale dell'appartamento è di 59 m2. Si compone di un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno e un disimpegno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto di 11 mq. È costruito con materiali da costruzione di alta qualità con riscaldamento elettrico a pavimento e raffreddamento dell'aria condizionata. I pavimenti saranno decorati con piastrelle in ceramica di alta qualità e gli infissi in PVC con finestre a triplo vetro. L'appartamento dispone di 1 posto auto. Il prezzo dell'immobile è comprensivo di IVA, e viene venduto "chiavi in mano", che comprende un immobile completamente finito e pronto da abitare, senza mobili. Il termine previsto dei lavori è il 1° aprile 2024. Per la sua eccezionale posizione e contenuto, questo bellissimo appartamento è un'ottima opportunità per tutti coloro che sono alla ricerca di una proprietà di lusso vicino al mare, adatta per vivere o per uso turistico. Ci sono bellissime spiagge, vari ristoranti di qualità, caffè, passeggiate, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi necessari a soli 3 minuti a piedi. Il centro della città è a 10 minuti di auto. ID CODE: 1027-515

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 502291  
Agency ref id: 1027-515