

## Poreč, stan na prvom katu sa krovnom terasom!, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, stan na prvom katu sa krovnom terasom!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 70 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 305,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2022



#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo, dintorni Nelle immediate vicinanze della città di Parenzo, è in vendita un appartamento al primo piano con terrazza sul tetto e splendida vista sul mare! L'appartamento dista solo 7 km dalla città di Parenzo e dalle prime spiagge. A pochi minuti si trovano tutti i servizi necessari alla vita, come negozio, asilo, scuola e ristoranti. L'appartamento si trova al primo piano e la sua superficie è di 70,73 mq + lucernario di 11,53 mq. L'appartamento è composto da un ingresso, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con un concetto open space, che ha due pareti di vetro che danno all'appartamento luce e vista sul mare, l'appartamento ha anche due camere da letto, un bagno e una terrazza coperta. L'appartamento ha una terrazza sul tetto arredata con elettricità e acqua e raccordi rinforzati per una vasca idromassaggio di 80 m2. che offre una vista panoramica sul mare. L'appartamento è completamente arredato e dotato di mobili ed elettrodomestici di alta qualità e viene venduto come tale. L'appartamento è riscaldato da condizionatori d'aria e il bagno ha il riscaldamento a pavimento. L'appartamento ha un posto auto, cioè due auto possono stare una dietro l'altra. Per la sua posizione e il suo contenuto, questa proprietà è un investimento ideale sia per la vita familiare che per l'affitto turistico. La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi il prezzo è indicato con IVA. ID CODE: 1022-581

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 502299  
interno:  
Agency ref id: 1022-581