

## Građevinsko zemljište s projektom kuće i plaćenim priključcima, Pula, Pula, Terreno



### Info venditore

Nome: Velvet Real estate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Real estate  
Nome della ditta: Velvet Real estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Građevinsko zemljište s projektom kuće i plaćenim priključcima, Pula  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 452 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 151,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Pula

Zona della città:

Poštanski broj: 52000

## Permessi

Permesso di costruzione: si

Permesso di locazione: si

Certificato di proprietà: si



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pola è la città più grande della penisola istriana e offre diverse attrazioni culturali, una natura meravigliosa e lunghe spiagge blu. Inizia e termina con l'anfiteatro romano un ricco itinerario attraverso il passato trimillenario di Pola, che trova conferma ad ogni passo nel centro storico. - Situato vicino a importanti strutture, si trova un terreno edificabile di 452 m2 con un permesso di costruzione valido per la costruzione di una casa familiare. Il terreno ha forma regolare ed è l'ultimo lotto urbanizzato della zona. Il terreno ha una comoda strada di accesso asfaltata e tutti gli allacci e le utenze sono a pagamento. Su questo terreno, secondo il progetto, sorgerebbe una casa multipiano di circa 180 mq lordi. La casa sarebbe composta da un piano terra con ingresso, una zona open-space dove si trovano cucina, sala da pranzo e soggiorno, bagno, ripostiglio e ampio terrazzo coperto. Il piano superiore dell'immobile sarebbe composto da un ingresso, tre camere da letto, di cui la padronale con accesso ad un terrazzo coperto, ed un bagno. Ci sarebbe un parcheggio per tre auto sul terreno del giardino. ID CODE: 1399

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 502488

interno:

Agency ref id: 1399