

Poslovno stambeni prostor u Istri, Umag, Immobili commerciali



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
 Nome: Agencija
 Cognome: Europartner
 Nome della ditta: Europartner d.o.o.
 Service Type: Selling
 E-mail: office@europartner.hr
 aggiuntiva:
 Website: <https://www.europartner.hr>
 Paese: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 CAP: 52440
 Indirizzo: Mate Vlašića 20
 Mobile: +385 98 923 6402
 Phone: +385 52 433 268
 Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
 Istarskog Razvoda 1, 52440
 Poreč
 OIB: 68770135089
 MBS: 130003427
 Capitale azionario: 20.000,00
 HRK
 Il tribunale competente:
 Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Poslovno stambeni prostor u Istri
Proprietà per:	Sale
Scopo:	ristorazione
Square Feet:	300 m²
Prezzo:	2,000,000.00 €
Pubblicato:	28.07.2023

Stato

Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Umag
Zona della città: Umag
Poštanski broj: 52470

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,
Aria condizionata, l'installazione
del telefono



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: È in vendita una struttura di ristorazione con una consolidata attività di successo e appartamenti. La proprietà si trova in prima fila sul mare, ha ca. 112 mq di uffici e due appartamenti abitabili posti al primo e secondo piano di una casa di circa 187 mq. Il locale ad uso ufficio è attualmente destinato a ristorante. Si compone di ingresso, cucina, dispensa, quattro servizi igienici, camere e guardaroba. Al primo piano si trova un soggiorno con cucina e una meravigliosa vista direttamente sul mare, due camere da letto con bagno e un terrazzo coperto abbastanza grande per soggiornarci nei mesi estivi. Al secondo piano, concepito come mansarda, si trovano tre camere da letto, un bagno, un soggiorno e un terrazzo chiuso con vista mare. Questo edificio commerciale-residenziale è un ottimo investimento per il turismo e la ristorazione, dato che si trova direttamente sul mare e in una posizione molto attraente. Codice immobile: D-045 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 505012

interno:

Agency ref id: D-045

Telefono di contatto: +385 (91) 268-2467