

## ISTRA, BARBARIGA 2S+DB stan u Betigi 74 m2 - stan 1, Vodnjan, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BARBARIGA 2S+DB stan u Betigi 74 m2 - stan 1
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	74 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	100 m <sup>2</sup>
Prezzo:	232,000.00 €
Pubblicato:	27.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021
Ultimo rinnovo:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BARBARIGA - Nuova costruzione di qualità con 4 appartamenti  
Barbariga è un villaggio situato a 15 km a nord-ovest di Dignano, dal nome della

nobile famiglia veneziana Barbarigo che possedeva proprietà nella zona. La zona era densamente abitata in epoca antica, come testimoniano numerosi reperti archeologici rinvenuti sulla costa e nell'entroterra. Sulla riva del mare sono stati ritrovati i resti di una villa romana del I secolo e nelle immediate vicinanze i resti di un antico frantoio. Sulla costa verso Peroj, si trova Dragonera, dove sono stati recentemente scoperti i resti di una villa abitata dal I all'VIII secolo. Il nome di Capo Barbariga nel Medioevo era Capo Cissana dal nome della leggendaria cittadina di Cissa scomparsa in mare nell'VIII secolo. In questa zona sono presenti altri siti archeologici come i resti del forte preistorico Mandriola e la Basilica di S. Andrea con mosaici e sarcofagi. Turisti e bagnanti visitano spesso la baia di Barbariga e l'antica basilica di S. Foske. Per l'ottima offerta di locande e ristoranti riforniti di pesce fresco, questo luogo è una delle mete preferite di ospiti stranieri e nazionali. In questo bellissimo posto si vende una nuova casa di alta qualità con 4 appartamenti di 295 m2 che si trova a soli 600 metri dal mare. Tutti gli appartamenti sono composti da soggiorno, due camere da letto, soppalco, cucina, terrazzo d'ingresso, bagno e toilette separata. La galleria dell'appartamento offre una vista sul mare! Ogni appartamento è dotato di aria condizionata per riscaldamento e raffrescamento, ma poiché ogni appartamento dispone di un proprio camino separato, è possibile installare una stufa o un camino aggiuntivi. Tra gli appartamenti c'è un muro spesso 76 cm che garantisce pace e tranquillità ad ogni appartamento per una vacanza perfetta. Le pareti esterne sono coibentate con polistirolo spesso 10 cm. Sul tetto della casa c'è una tegola Tondach a doppia cottura con una garanzia di 100 anni. La qualità costruttiva della casa è completata da carpenteria a 7 vani, zanzariere e persiane in alluminio alle finestre, e pregiato rovere di Slavonia alle porte. I bagni e le toilette sono nuovissimi, attrezzati e pronti per un nuovo proprietario. Sebbene la casa sia attualmente collegata al proprio sistema fognario, è in corso la costruzione di una rete fognaria cittadina. Davanti alla casa ci sono 4 posti auto. Questa casa è un'opportunità perfetta per rilassarsi dallo stress della vita cittadina nel clima mediterraneo o come investimento finanziario per l'affitto turistico. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22736

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    505171  
interno:  
Agency ref id:            22736