

## OTOK KRK, okolica grada Krka - vila u roh bau fazi, Krk, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, okolica grada Krka - vila u roh bau fazi
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m <sup>2</sup>
Lot Size:	760 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	350,000.00 €
Pubblicato:	27.06.2024

### Stato

Nuova costruzione: si



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Krk
Zona della città:	Muraj
Poštanski broj:	51500

### Parcheggio

Numero di posti auto: 3

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, dintorni della città di Krk - Villa in costruzione grezza La villa è progettata su due piani, si trova in una posizione tranquilla a circa 2 km dal mare. Al piano terra si trova una camera da letto con proprio bagno, un soggiorno con ampia cucina e sala da pranzo e un bagno per gli ospiti. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno. La villa dispone di un ampio giardino di 760 mq, dove sono previsti una piscina, un solarium attrezzato, 3 posti auto e un fabbricato ausiliario. Nell'edificio ausiliario c'è una sala macchine, una

lavanderia e un posto per una sauna. Il prezzo è per la condizione esistente. Oggi conosciamo Krk come una destinazione turistica di eccezionale patrimonio culturale e artistico, dove l'antica Splendidissima Civitas Curitarum (la splendida città del popolo di Krk) vive in armonia con il carattere vivace dei tempi moderni. La posizione geografica ideale è un vantaggio che l'isola di Krk apprezzava molto bene come turista. Stiamo parlando della vicinanza della terraferma alla quale vent'anni fa è stato aggiunto un ponte che collega Krk alla terraferma, rendendola così ancora più accessibile. I buoni collegamenti stradali hanno reso l'isola di Krk una delle mete preferite per le escursioni, ma anche il contrario: dall'isola si possono fare significative gite di un giorno. Ad esempio, una gita ai laghi di Plitvice e ai parchi nazionali del Velebit settentrionale. I veri esploratori vorranno sicuramente conoscere Rijeka - il centro della Contea Primorsko Goranska, e collegheranno il loro soggiorno a Rijeka con una visita inevitabile a Opatija - la "perla dell'Adriatico" turistica. Molto interessante sarà una gita di un giorno in Istria, dove consigliamo di soggiornare nella sua parte centrale piuttosto che sulla costa! Infine, l'isola di Krk è collegata da una linea di traghetti a tre isole: Rab, Cres, Lošinj, che possono anche diventare mete per le vostre gite di un giorno. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22657

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 505185

interno:

Agency ref id: 22657