

Predivno imanje sa tri kuće, bazenom i velikom okućnicom, Pićan, Istra, Pićan, Famiglia



Info venditore

Nome: M&M Legal

Nome: M&M

Cognome: Legal

Nome della ditta: M&M LEGAL

ditta:

Service Type: Selling and renting

E-mail: martina@mmlegal.hr

aggiuntiva:

Website: <https://mmlegal.hr>

Paese: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

CAP: 52220

Indirizzo: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation for Clients and Bidders)

- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)

- mediation in real estate transactions - buying and

Reg No.: selling
106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Predivno imanje sa tri kuće, bazenom i velikom okućnicom, Pićan, Istra
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 420 m²
Lot Size: 4500 m²
Stanze da letto: 10
Bagni: 7
Prezzo: 1.00 €
Pubblicato: 15.07.2023

Stato

Built: 2015

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Pićan
Zona della città: Pićan
Poštanski broj: 52332



Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Predstavljamo vam ovu fenomenalnu nekretninu, imanje sa tri kuće, bazenom i velikom okućnicom sa mnogo potencijala. Prva kuća ima četiri prostrane spavaće sobe. Stepenice vas vode iz vrta do prekrasne male terase koja će vam pružiti izvanredan pogled i idealno mjesto za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjim druženjima. Kroz terasu ulazite u glavni dnevni boravak koji je prostran i udoban, povezan s potpuno opremljenom kuhinjom koja će zadovoljiti i najzahtjevnije kuhare. Na gornjem katu nalaze se dvije predivno uređene spavaće sobe koje pružaju mir i opuštanje. Prizemlje ima zaseban ulaz i sastoji se od još dvije prostrane spavaće sobe i dodatnog dnevnog boravka s kuhinjom. Druga kuća se

prostire na dva kata, a svaki kat ima posebne karakteristike. Prizemlje je pretvoreno u pravu igraonicu, savršenu za zabavu i druženje s obitelji i prijateljima. U njoj ćete pronaći biljarski stol, stolni nogomet, Playstation i čak teleskop, što će oduševiti ljubitelje igara i zabave. Ovdje se također nalazi zaseban toalet za vašu dodatnu udobnost. Na gornjem katu nalaze se dvije lijepo uređene spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što pruža privatnost i udobnost za sve goste. Tu je i manji apartman s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom-kuhinjom i moderno uređenim kupatilom. Ovaj apartman je idealan za goste koji žele više privatnosti ili kao dodatni prostor za poslovne partnere ili rođake. Svaka spavaća soba u ovim kućama je klimatizirana i opremljena vlastitim TV-om, pružajući vam dodatnu udobnost i prostor za opuštanje. Ovo imanje nudi prekrasno dvorište koje je okruženo zelenilom i drvećem, sa potpunim doživljajem mira i privatnosti, no tu su i različiti sadržaji za uživanje u sportskim aktivnostima. Osvježenje se nalazi u bazenu od 32 m², koji se nalazi pored kuće. Okućnica površine 4500 m² s građevinskim dijelom od 1200 m² i mogućnošću daljnje gradnje. Najbliža plaža udaljena je samo 15 km, a do prekrasnih plaža u turističkom mjestu Rabac možete stići za samo 20 km. Nekretnina koja ostvaruje fenomenalne prihode u najmu, definitivno jamči povrat uložene investicije. Više detalja na upit. ID KOD AGENCIJE: 1174

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 505297
interno:
Agency ref id: 1174