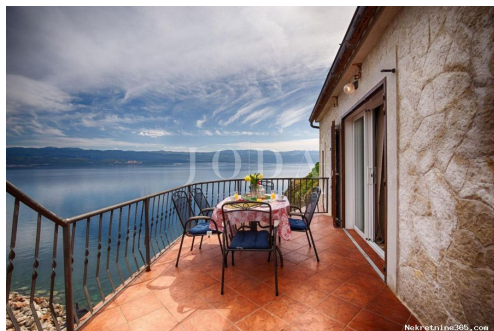


## Kamena vila na stijeni iznad mora, Vrbnik, otok Krk, Vrbnik, Famiglia



### Info venditore

Nome: Joda Nekretnine  
Nome: Joda  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771

Riguardo a noi: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kamena vila na stijeni iznad mora, Vrbnik, otok Krk
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	100 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1,300,000.00 €
Pubblicato:	13.10.2023

### Stato

Built:	1967
--------	------



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vrbnik
Zona della città:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una bellissima villa in pietra in vendita in una posizione spettacolare sull'isola di Krk! Questo tipo di proprietà è una vera rarità sul mercato! Situata su una scogliera a picco sul mare, questa villa in pietra è il sogno di molti che cercano una proprietà in una posizione unica con una vista mare imbattibile. La villa è intessuta nella roccia, e la sua forma si è completamente adattata all'ambiente che la circonda. Ecco perché il suo spazio abitativo si sviluppa a cascata su tre piani, circondati da terrazzi e giardino, realizzando una superficie abitabile di 100 mq composta da un totale di tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno, vista mare e uscita sul terrazzo, un soggiorno con cucina rustica e sala da pranzo, una bellissima vista mare e un'uscita su un piacevole terrazzo e un altro bagno per gli ospiti.

All'interno, lo stile mediterraneo è stato combinato con dettagli rustici e le rocce naturali che sono state così preservate e perfettamente integrate nello spazio danno un'esperienza speciale. La villa è circondata da numerose terrazze, un pergolato in legno dall'aspetto particolare che conferisce allo spazio un fascino robinsoniano, un grande grill in pietra e numerose postazioni per godere dell'incredibile vista che questa location speciale offre. Poiché la villa si trova su una scogliera che si tuffa nel mare, è circondata da rocce e da tutta la zona si gode una splendida vista sull'infinito blu, sul porto, sulla vicina pineta e sulla riviera di Crikvenica-Vinodol. Una scala privata in pietra conduce in pochi minuti ad un'intima baia a solo 20 metri, proprio sotto la villa. Questa bellissima proprietà offre piacere per tutti i sensi, quindi soggiornandovi potrete godere contemporaneamente dell'odore del mare e della salsedine intrecciati con l'aria pulita accompagnati dal fresco profumo dei pini situati di fronte al porto e di numerose piante mediterranee. L'immobile è ideale anche per locazione turistica! ID CODE: EI-4056

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 505527

interno:

Agency ref id: EI-4056