

## Luksuzna vila s pogledom na more, Krk, Famiglia



### Info venditore

Nome: Joda Nekretnine  
Nome: Joda  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771

Riguardo a noi: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Luksuzna vila s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m <sup>2</sup>
Lot Size:	570 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	1,980,000.00 €
Pubblicato:	13.10.2023

### Stato

Built:	2016
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Villa di lusso con vista mare - Krk. La bella casa di lusso in posizione dominante ha una superficie complessiva di 400 mq, è stata edificata su un lotto di 761 mq, e si estende su tre piani: seminterrato, piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da una cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno, 2 ripostigli e un garage. Dalla sala da pranzo e dalla cucina si accede alla terrazza, al solarium e alla piscina. Al piano superiore ci sono 3 ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno e terrazzo. La camera da letto principale ha anche una zona esercizio. Ogni camera ha il proprio terrazzo e vista mare. Nel seminterrato c'è un meraviglioso spazio per socializzare e divertirsi, oltre a un'altra cucina, sala da pranzo, bagno, locale caldaia, ripostiglio e parte di esso può essere utilizzata e trasformata in sauna e benessere. Il seminterrato conduce alla terrazza e le scale portano al piano terra - un giardino dove c'è un barbecue e una piscina di 44 m2 e la zona prendisole . La disposizione delle stanze della casa è organizzata in modo ideale. La casa è piena di luce naturale. C'è una vista sul mare meravigliosa da quasi tutte le stanze, compreso il piano terra. Al piano terra vicino all'ingresso principale si trova un garage per 2 auto e un ulteriore parcheggio sul retro della casa. La villa è stata costruita esclusivamente con materiali da costruzione di alta qualità. Il riscaldamento a pavimento è distribuito in tutta la casa tramite una pompa di calore e sul tetto della casa sono installati collettori che riscaldano anche l'acqua e la piscina. Ogni camera dispone di aria condizionata per il riscaldamento e il raffrescamento. L'interno della villa è scelto con cura, design di alta qualità, dotato di ceramiche, sanitari e altri mobili di prima classe. La distanza dalle bellissime spiagge è di ca. 500 m, mentre dista solo 700 m dal centro e dal centro storico. Il vantaggio di questa proprietà, oltre alla sua qualità e alla sua posizione attraente, è la vista eterna sul mare blu. Una proprietà degna di attenzione. ID CODE: EI-4280

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      505541  
interno:  
Agency ref id:              EI-4280  
Telefono di contatto:        +385 91 890 4694